ПРОТОКОЛ

СОВМЕСТНОГО ЗАСЕДАНИЯ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА С. РАЗДОЛЬНОЕ И ДЕПУТАТОВ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ В РАМКАХ ПОДГРУППЫ ПО НАПРАВЛЕНИЮ «РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ» ПРОЕКТНОГО ОФИСА

**с. Раздольное**

19.12.2017 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Евсеева С.С. – заместитель главы Администрации района по экономике и финансам – начальник финансового управления; Андрейчук Т.И. – начальник отдела экономики и труда Администрации района; Есакова Т.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района; Савлук В.Н. – председатель Совета субъектов малого и среднего предпринимательства Тамбовского района; Пелых А.Г. – главный специалист отдела экономики и труда Администрации района; Анохина Т.Н., Бакланов Н.В., Булгакова В.А., Карипанова И.А., Крюченков А.Н., Ляшенко Н.П., Печерских В.В., Полякова Н.А., Туркенич С.Н. - депутаты Раздольненсого сельсовета; Кроль А.Ф., Дубинец Э.А., Дубская Л.Г.– индивидуальные предприниматели с. Раздольное и с. Гильчин.

ВЫСТУПИЛИ:

Есакова Т.А. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Тамбовского района довела информацию о том, что в 2016 году проведена переоценка кадастровой стоимости имущества. В результате переоценки, по некоторым объектам недвижимости произошел значительный рост, что повлияет на рост налога на имущество по индивидуальным предпринимателям.

Оценку кадастровой стоимости проводила организация из города Уфы. Оспорить данную оценку можно. Для этого необходимо обратиться с заявлением о пересмотре кадастровой стоимости по основаниям:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных оценщиком при определении его кадастровой стоимости;

- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости;

К заявлению необходимо приложить следующие документы: выписка о кадастровой стоимости объекта, выписка о праве собственности на объект, документы подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости, отчёт об определении рыночной стоимости.

Если разница между рыночной и кадастровой стоимостью более 30 % - заявление рассматривается, если менее - нет. Также необходимо провести экспертизу проведённой независимой оценки.

Евсеева С.С. – заместитель главы Администрации района по экономике и финансам – начальник финансового управления, предложила депутатам сельсовета еще раз вернуться к вопросу о снижении налоговых ставок по налогу на имущество для индивидуальных предпринимателей. Предложено следующее:

Ставка 2 % - при кадастровой стоимости до 900 тыс.руб. включительно

Ставка 1,8 % - при кадастровой стоимости от 900 тыс.руб. до 1 200,0 тыс.руб. включительно

Ставка 1,6 % - при кадастровой стоимости свыше 1 200,0 тыс.руб.

Установив предложенные ставки бюджет сельсовета получит доходов выше на 4 тыс.руб., в то же время и рост налогов для предпринимателей незначительный от 2 тыс.руб. до 11 тыс.руб.

В целом по 9 сельсоветам приняты пониженные ставки, призываю и вас принять данное решение и пойти навстречу предпринимателям. Понятно, что некоторые из них желают ставку 0,5 % от кадастровой стоимости, что абсолютно несерьезно, так как они получают прибыль со своей торговой точки, притом, что, цены на товар предприниматели не снижают.

Савлук В.Н. – председатель Совета субъектов малого и среднего предпринимательства Тамбовского района, поделился опытом по изменению кадастровой стоимости своих торговых объектов и предложил свою помощь по прохождению всех этапов снижения кадастровой стоимости (копии документов по своим торговым объектам).

В итоге, присутствующие предприниматели отказались от помощи, в связи с тем, что необходимо оплачивать услуги организаций.

Долгушев Д.С. - глава Раздольненского сельсовета, выступил с поддержкой предложений, высказанных собравшимися участниками заседания и принять ставки, предложенные Администрацией Тамбовского района .

РЕШИЛИ:

1. Предоставить депутатам Раздольненского сельсовета на рассмотрение проект решения «О решении «О внесении изменений в решение Раздольненского сельского Совета народных депутатов от 21.11.2014 № 27 «О налоге на имущество физических лиц на территории Раздольненского сельсовета»

Председатель

Совета субъектов малого и

среднего предпринимательства

Тамбовского района Савлук В.Н.

Секретарь Пелых А.Г.