|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Герб  **АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА**  **АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |
| **25.11.2019** |  | **№1037** | |
| с.Тамбовка | | | |

О муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и объектов и экспертной оценке доступности услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановления Правительства Амурской области от 09.03.2017 № 96 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»,   и в соответствии с пунктом 2 [постановления Правительства Амурской области от 18.04.2013 N 185 "Об организации паспортизации и классификации объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения"](http://docs.cntd.ru/document/326134119)

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию объектов и экспертной оценке доступности услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, подлежащих паспортизации и классификации, согласно приложению № 2.

3. Утвердить единый состав муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и объектов и экспертной оценке доступности услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения, согласно приложению №3.

4. Признать утратившим силу постановление главы района от 22.06.2017 №539 «О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (в редакции постановления от 25.09.2019 №806).

5. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам Г.С.Арутюняна.

Глава района А.И.Костенко

Приложение №3

к постановлению главы

района от 25.11.2019 №1037

Состав

муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и объектов и экспертной оценке доступности услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения

|  |  |
| --- | --- |
| Арутюнян  Георгий Сергеевич | - заместитель главы Администрации района по социальным вопросам, председатель комиссии |
| Турулин  Николай Алексеевич | - начальник архитектурно-строительного отдела, заместитель председателя комиссии |
| Шамсутдинова  Наталья Ясовеевна  **Члены комиссии:** | - главный специалист отдела экономики и труда, секретарь комиссии |
| Андрейчук - начальник отдела экономики и  Татьяна Ивановна труда администрации района | |  |
| Губарец  Алексей Анатольевич  Гайнаншина  Марина Салихзяновна | - начальник отдела образования Администрации района  -председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района |
| Евсеева  Светлана Семеновна | - первый заместитель главы Администрации района– начальник финансового управления |
| Затышняк  Ирина Владимировна  Кудряш  ВиталийАлександрович | - председатель районной организации Амурской областной организации общероссийской общественной организации инвалидов (по согласованию)  - начальник отдела культуры администрации района |  | - начальник отдела культуры Администрации района |
| Нестерова  Татьяна Михайловна | - начальник ГКУ АО «Управление социальной защиты населения Тамбовского района» ( по согласованию) |
| Соболев  Борис Геннадьевич | - председатель комитета по ФКС и МП администрации района |
| Ющенко  Наталья Андреевна  Главы сельсоветов | - директор ГАУ АО «Тамбовский КЦСОН»  - по территориальности |

Приложение №1

к постановлению главы

района от 25.11.2019№1037

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды

I. Общие положения  
 1. Муниципальная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - Комиссия) осуществляет обследование жилых помещений, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, общего имущества в этих многоквартирных домах в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией Тамбовского района.  
 2. В своей деятельности Комиссия руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://rdocs3.cntd.ru/document/9004937), федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, правовыми актами Амурской области.  
 3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, его заместителя, секретаря и членов Комиссии. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации района по социальным вопросам. В состав Комиссии входят представители муниципального жилищного контроля, органов социальной защиты населения, в сфере архитектуры и строительства, муниципальных учреждений, общественных объединений инвалидов (по согласованию). К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

II. Функции Комиссии

4. Комиссия осуществляет следующие функции:  
 4.1. Проводит обследование жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).  
Обследование жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование), в том числе ограничений, вызванных:  
 а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;  
 б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;  
 в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;  
 г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.  
 Обследование проводится на основании заявления инвалида или его законного представителя в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), утвержденным администрацией Тамбовского района.  
 Обследование включает в себя:  
 а) рассмотрение представленных заявителем документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);  
 б) рассмотрение представленных заявителем документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;  
 в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;  
 г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;  
 д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования). Форма акта обследования утверждается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  
 4.2. Комиссия принимает решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.  
 4.3. Принимает решения по результатам проверки (по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации):  
 а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;  
 б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.  
 4.4. Выносит заключения (по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации) о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или об отсутствии такой возможности:  
 а) заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:  
- акта обследования;  
- решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 2.2 настоящего Положения;  
 б) заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:  
- акта обследования;  
 - решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "б" пункта 4.2 настоящего Положения.  
 Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.  
 4.5. Направляет главе Тамбовского района заключение, предусмотренное подпунктом "а" пункта 4.4 настоящего Положения, в течение 10 дней со дня его вынесения для принятия решения о включении мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия) в план мероприятий.  
 5. В целях реализации функций Комиссия вправе:  
 5.1) направлять запросы и получать в установленном порядке информацию и материалы в связи с обследованием, принятием решений, вынесением заключений;  
 5.2) привлекать при необходимости в установленном порядке к деятельности по рассмотрению обращений представителей федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти области, общественных объединений, специалистов в сфере архитектуры и строительства, не входящих в состав Комиссии, по согласованию с ними;  
 5.3) рассматривать на своих заседаниях вопросы, отнесенные к сфере ведения Комиссии, и принимать соответствующие решения;  
 5.4) направлять информацию, полученную при обследовании, в правоохранительные органы и иные органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации для рассмотрения и принятия решений в соответствии с их компетенцией;  
 5.5) совершать иные действия, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.  
III. Порядок деятельности Комиссии

6. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией Тамбовского района.  
 7. Созыв Комиссии осуществляется секретарем Комиссии по инициативе председателя.  
 8. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов Комиссии. Руководство Комиссией осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, назначаемый председателем Комиссии.  
 9. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя Комиссии.  
 10. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.  
 11. Ответственным за подготовку заседаний, формирование повестки дня, оформление заключения Комиссии является секретарь Комиссии.  
Секретарь Комиссии не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии и иных заинтересованных лиц, в том числе приглашенных, о дате, месте, времени и повестке заседания Комиссии, а также направляет материалы, которые будут рассматриваться на заседании.  
 12. По вопросам деятельности Комиссии, не урегулированным настоящим Положением, решения принимает председатель Комиссии, при его отсутствии - назначаемый заместитель председателя Комиссии.

Приложение №2

к постановлению главы

района от 25.11.2019№ 10374,6,8

## Положение

## о муниципальной межведомственной комиссии по обследованию объектов и экспертной оценке доступности услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов

## 1.1. Настоящее положение разработано на основе [Федерального закона от 24.11.95 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/9014513), [постановления Правительства Амурской области от 18.04.2013 N 185 "Об организации паспортизации и классификации объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения"](http://docs.cntd.ru/document/326134119), нормативных правовых документов, обеспечивающих формирование доступной для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - МГН) среды жизнедеятельности (далее - Положение). 1.2. Положение определяет порядок и регламент работы муниципальной межведомственной комиссии при обследовании объектов и экспертной оценке доступности услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов, подлежащих паспортизации и классификации с целью их объективной оценки для разработки мер, обеспечивающих их доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения (далее - Комиссия), ее задачи, функции и полномочия. 1.3. Состав Комиссии утверждается постановлением главы района 1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется [Конституцией Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9004937), федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Амурской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Амурской области, постановлениями Правительства Амурской области, а также настоящим Положением. 1.5. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным, совещательным органом. 1.6. Решения, принимаемые комиссией в соответствии с ее компетенцией, являются обязательными для исполнителей (ответственных лиц). 1.7. По вопросам, требующим принятия нормативных правовых актов, Комиссия вносит в установленном порядке соответствующие предложения главе района. 1.8. Участие членов Комиссии в его заседаниях является обязательным.

## 2. Основные задачи комиссии: Основными задачами Комиссии являются: 2.1. определение приоритетов деятельности на территории Тамбовского района в сфере формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других МГН; 2.2. подготовка рекомендаций органам местного самоуправления и организациям по вопросам паспортизации и адаптации объектов социальной инфраструктуры (далее - ОСИ) и обеспечению доступности услуг для инвалидов и других МГН; 2.3. взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Амурской области (далее - ИОГВ), органами местного самоуправления, организациями, независимо от организационно-правовых форм, и общественными объединениями инвалидов по вопросам формирования доступной среды для инвалидов и других МГН.

## 3. Функции и полномочия комиссии: Комиссия для осуществления возложенных на нее задач: 3.1. Обследует ОСИ и проводит экспертную оценку доступности услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов, подлежащих паспортизации и классификации. 3.2. Составляет план-график обследования ОСИ на предмет исполнения нормативных требований обеспечения доступа инвалидов и других МГН к ОСИ. 3.3. Организует работы по паспортизации (по учету и мониторингу состояния доступности) ОСИ и услуг на территории района, а также по представлению результатов на уровень субъекта Российской Федерации, в установленном порядке.

## 3.4. Рассматривает результаты паспортизации ОСИ, проектов решений по спорным вопросам по оценке состояния доступности объектов, а также проектов технических и организационных решений по адаптации объектов и обеспечению доступности предоставляемых ими услуг с учетом потребностей инвалидов и других МГН на территории района. 3.5. Взаимодействует в установленном порядке с территориальными и отраслевыми исполнительными органами государственной власти Амурской области (далее - ИОГВ) и их местными структурами, органами местного самоуправления, общественными объединениями инвалидов, иными организациями при решении вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.

## 4. Организация работы Комиссии 4.1. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии; секретарь комиссии; члены Комиссии. 4.2. Председателем Комиссии является заместитель главы администрации района по социальным вопросам, который ведет заседание Комиссии, координирует ее деятельность и отвечает за выполнение возложенных на Комиссию задач. В случае отсутствия председателя Комиссии, заседания Комиссии проводит заместитель председателя Комиссии.

## 4.3. Секретарь Комиссии ведет протокол заседаний Комиссии, который подписывается в течение трех рабочих дней председательствующим на заседании Комиссии. 4.4. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с утвержденным планом. 4.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии. 4.6. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины участвующих в заседании членов Комиссии. 4.7. Решения Комиссии доводятся до сведения заинтересованных организаций. 4.8. Контроль выполнения решений Комиссии осуществляет секретарь Комиссии или один из ее членов по решению председателя.

### 5. Права Комиссии: Комиссия имеет право: 5.1. запрашивать от ИОГВ Амурской области, органов местного самоуправления и организаций, независимо от их организационно-правовых форм, информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии; 5.2. заслушивать на своих заседаниях должностных лиц местных (территориальных и отраслевых) ИОГВ и их структурных подразделений, органов местного самоуправления, представителей организаций, независимо от организационно-правовых форм, по вопросам, относящемся к компетенции Комиссии; 5.3. создавать (при необходимости) экспертные и рабочие группы с участием специалистов и представителей общественных объединений инвалидов по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии; 5.4. направлять своих представителей для работы в составе Комиссии при высшем ИОГВ Амурской области, а также для участия в совещаниях, семинарах, конференциях, выставках и иных форумах, относящихся к компетенции Комиссии.