

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ

Министерство имущественных отношений Амурской области (далее – министерство) сообщает, что приказом министерства от 25.12.2020 № 1025-ОД определен Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых в 2021 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, который размещен в государственной информационной системе Правительства Амурской области «Портал Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.amurobl.ru) в разделе Министерство имущественных отношений Амурской области/Объекты, по которым имущественные налоги исчисляются от их кадастровой стоимости/2021. В соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Амурской области, для целей налогообложения, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 20.11.2017 № 547 (далее – Порядок), комиссиям по фактическому обследованию объектов, созданным министерством на территориях муниципальных образований области (далее – Комиссия), ежегодно с 1 января по 1 ноября текущего налогового периода необходимо проводить обследование вновь выявленных объектов недвижимости, соответствующих критериям статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов недвижимости по заявлениям собственников.

Предварительный перечень объектов, подлежащих включению на очередной налоговый период, будет размещен на сайте министерства (до 10 апреля 2021 года) и на основании предложений Комиссий ежемесячно (до 1 ноября 2021 года) будет уточняться и дополняться.

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ, в случае несогласия с включением и (или) не включением объектов в предварительный перечень, собственники объектов вправе до 1 октября 2021 года направить в министерство соответствующие заявления.

К заявлению собственник вправе приложить копии:

- технического паспорта с экспликацией к поэтажному плану здания (строения, сооружения), помещения;
- кадастрового паспорта земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

По всем интересующим вопросам собственники объектов могут обращаться в министерство (г. Благовещенск, ул. Ленина, 135, каб. 614б, 614в, телефон 8(4162) 23-16 -25; 23-16-28; 23-16-29).