



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРИОРИТЕТ РАЗВИТИЯ **ЖКХ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА**

«ЖКХ и городская среда»:

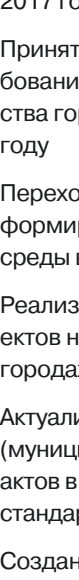
- формирование комфортной городской среды
- обеспечение качества жилищно-коммунальных услуг



- Социальный запрос на качественную городскую среду
- Высокая степень влияния общественной среды на экономическую активность
- Отсутствие современных требований к организации городского пространства

1 ПО ПРИОРИТЕТУ «СОЗДАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ:

- 
- The timeline is a vertical line with five blue circular icons containing white gear-like symbols. Each icon is positioned to the left of a text block. The text blocks are aligned to the right of the line and describe key milestones in the city's development strategy.
- Реализация первоочередных мер по наведению порядка в 2017 году
 - Принятие федеральных требований (стандартов) качества городской среды в 2017 году
 - Переход на новые правила формирования городской среды в 2018 году
 - Реализация «пилотных проектов нового качества» в 40 городах к 2018 году
 - Актуализация региональных (муниципальных) нормативных актов в соответствии с новыми стандартами в 2019 году
 - Создание системы обратной связи с населением и вовлечение горожан в благоустройство

1 ОПЕРАТИВНЫЕ МЕРЫ (2017 ГОД)

- » утверждение Минстроем • - • • €
• • - • • • • • (приведение в поряд-
док парков и скверов, организация освещения, ремонты
тротуаров, организация уборки мусора, благоустройство
дворов, озеленение, установка детских площадок и т.д.)
- » разработка, публичная защита и реализация муниципаль-
ных программ по благоустройству с учетом • -
- » пилотные проекты городской среды нового качества
- » введение системы мониторинга разработки и реализации
региональных (муниципальных) программ с механизмами
обратной связи от населения в ГИС ЖКХ
- » запуск программы обучения местных властей
- » внедрение требований по доступности среды для мало-
мобильных групп
- » информирование и вовлечение граждан в программы
благоустройства
- » создание интернет-портала лучших практик благоустрой-
ства

2 СИСТЕМНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

- » внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ: введение понятия благоустройства, обязательность федеральных требований (стандартов) благоустройства, принципы контроля
- » разработка по заказу АИЖК дизайн-кода российских городов – федеральных требований (стандартов) для городов разных типов
- » актуализация действующих муниципальных документов с учётом федеральных требований (стандартов)
- » обеспечение соблюдения федеральных требований (стандартов) благоустройства при проектировании новых микрорайонов застройки и общественных пространств с 2018 года

3 ПОДДЕРЖКА ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

- конкурс «Лучшая муниципальная практика» с грантами на софинансирование лучших проектов и программ
- предоставление регионам субсидий на программы благоустройства с условием



МИНСТРОЙ
РОССИИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

2 ПО ПРИОРИТЕТУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ»

● В 2013 году по данным ВЦИОМ состояние ЖКХ было названо проблемой № 1 в стране

● Сделаны первые шаги реформирования отрасли, доказавшие свою эффективность: рост инвестиционных обязательств концессионеров в 10 раз за 2015 год: с 7,2 до 70,9 млрд рублей, снижение аварийности на 47% и потерь на 18% в регионах где работают концессии

● Создана Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства

● Введено лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

• †•† - •••
••• € ••• ^•

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ:

 80%

• Уровень удовлетворённости качеством ЖКУ к 2020 - 80%

 30%

• Снижение количества аварий в коммунальных сетях к 2018 году на 30%



1 БОРЬБА ЗА ИНВЕСТИЦИИ

• создание режима «инфраструктуры опережающего развития»: налоговые льготы, господдержка (субсидирование % и части концессий в малых городах)

• сокращение институциональных ограничений для инвестиций (принципы оценки рисков и резервирования кредитов при концессии, ограничения по выкупу НПФами облигаций концессионеров, поддержка региональными гарантийными агентствами)

• введение региональных KPIs по модернизации коммунальной инфраструктуры, влияющих на оценку эффективности губернаторов

• донастройка тарифного законодательства: поддержка холдинговых компаний, стимулирование эффективных технологий, защита параметров регулирования

• повышение платёжной дисциплины в отрасли

• учёт инвестпотребностей по утверждённым инвестиционным программам при формировании прогноза социально-экономического развития и ограничений платежа

• запрет с 2018 года права хозяйственного ведения коммунальной инфраструктуры

• внедрение с 2017 года «Биржи Проектов в ЖКХ»

• ускорение передачи объектов в концессию: укрупнение инфраструктуры малых городов на уровне региона, трансформация договоров аренды в концессии, концессии на основе предложений инвесторов

2 ПОВЫШЕНИЕ ПРОЗРАЧНОСТИ

• введение стандарта сервиса для управляющих компаний в качестве лицензионного требования

• запуск в ГИС ЖКХ системы мониторинга исполнения стандарта сервиса УК

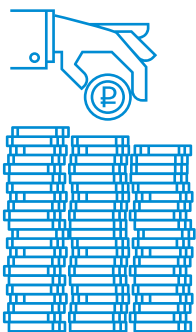
• полное раскрытие информации в ГИС ЖКХ: прозрачность, сервисы для потребителей, конкуренция за потребителя среди УК

• запуск системы мониторинга концессий



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

НЕОБХОДИМЫЕ РЕСУРСЫ ПО ПРОЕКТУ



2017 г.
15 млрд
рублей

ПОДДЕРЖКА*
ПРОГРАММ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

10 млрд
рублей

ГОСПОДДЕРЖКА
ИНВЕСТИЦИЙ
В ЖКХ

5 млрд
рублей

КУРАТОР ПРОЕКТА:
ВИЦЕ-ПРЕМЬЕР Д.Н.КОЗАК

ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТА:
**МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖКХ РФ М.А.МЕНЬ**

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА:
**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ
А.В.ЧИБИС**

КОМАНДА ПРОЕКТА
ПРОЕКТНЫЙ ОФИС
В МИНСТРОЕ РОССИИ —
20 ЧЕЛОВЕК

**ОБЩИЕ
РАСХОДЫ
2017-2020
ГОДЫ**

71 млрд
рублей

ПОДДЕРЖКА*
ПРОГРАММ
БЛАГОУСТРОЙСТВА

30 млрд
рублей

ГОСПОДДЕРЖКА*
ИНВЕСТИЦИЙ
В ЖКХ

41 млрд
рублей

* не предусмотрено в бюджете

