

Стандарт
Деятельности органов местного самоуправления
Муниципальных образований амурской области
По обеспечению благоприятного
Инвестиционного климата

№ п/п	Показатель	Степень достижения результата	Целевое значение показателя	Выполнение показателя на 31.12.2020 г	Причина невыполнения
1	2	3	4		
Инвестиционная деятельность					
1.	Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании	Наличие нормативно-правовой базы для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании в соответствии с требованиями муниципального инвестиционного стандарта Амурской области по разделу "Инвестиционная деятельность", утвержденного приказом министерства экономического развития Амурской области от 25 сентября 2019 г. N 254-Пр (далее - муниципальный стандарт) http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/normativnye-pravovye-akty-investitsionnaya-deyatelnost.html	Да	Да	
2.	Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования	Наличие совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования в соответствии с требованиями муниципального стандарта http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/proektnyy-ofis.html	Да	Да	
3.	Реестр инвестиционных площадок	Утверждение и публикация ежегодно обновляемого реестра инвестиционных площадок в соответствии с требованиями муниципального стандарта http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/perechen-investitsionnykh-ploshcadok-po-sostoyaniyu-na-01-iyulya-2018-g.html	Да	Да	

4.	Специализированная страница об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Наличие специализированной страницы об инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями муниципального стандарта http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/investitcionnaya-deyatel-nost-tambovskogo-rayona.html	Да	Да	
5.	Сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна"	Наличие регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" в соответствии с требованиями муниципального стандарта http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/soprovozhdenie-investitcionnykh-proektov-po-printcipu-odnogo-okna.html	Да	Да	
6.	Инвестиционный паспорт муниципального образования	Разработка и размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет инвестиционного паспорта муниципального образования в соответствии с требованиями муниципального стандарта http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/investitcionnyy-pasport-tambovskogo-rayona.html	Да	Да	
7.	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования на период до 2025 года	Наличие решения органа местного самоуправления об утверждении (одобрении) стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2025 года http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/strategiya-sotsial-no-e-konomicheskogo-razvitiya-tambovskogo-rayona.html	Да	Да	
8.	План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования на	Наличие решения органа местного самоуправления об утверждении (одобрении) плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2025 года http://xn--80ac6arg.xn--	Да	Да	

	период до 2025 года	p1ai/investitcionnaya-deyatel-nost-tambovskogo-rayona.html			
9.	"Муниципальный кабинет"				
		Актуализация информации и релевантность представленной информации (ежемесячно)	Да	Да	
		Представление текстовой информации в адаптированном виде для восприятия с использованием схем, графиков, таблиц, фотографий, элементов инфографики и др.	Да	Да	
		Наличие и своевременная актуализация информации о механизмах поддержки, преференциях и льготах, перечня нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании, включая документы стратегического планирования муниципального образования с активными ссылками на соответствующие документы http://tambovka.invest.amurobl.ru/information-about-mechanisms-of-support/	Да	Да	
		Размещение паспортов инвестиционных проектов (планируемых к реализации) и "историй успеха" (примеров успешной реализации инвестиционных проектов) http://tambovka.invest.amurobl.ru/success-stories-of-investment-projects/	Да	Да	
		Публикация перечня и описание свободных инвестиционных площадок, земельных участков, их описание, в том числе указание конкурентных преимуществ http://tambovka.invest.amurobl.ru/investment-offers/	Да	Да	
		Размещение информации о канале прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на сайт и другие источники для установления коммуникации) http://tambovka.invest.amurobl.ru/contact-information/	Да	Да	
10.	Проведение обучающих	Проведение семинаров, форсайтов, стратегических сессий для глав	Не менее	Да	

	семинаров для глав поселений с привлечением предпринимательского сообщества, направленных на улучшение инвестиционного и предпринимательского климата	поселений и предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования (поселения), с предоставлением ссылки на размещение информации о мероприятии в социальных сетях, протокола мероприятия, фото-, видеосъемки http://тамбр.пф/provedenie-obuchayushcikh-meropriyatiy.html	2 мероприятия		
11.	Проведение заседаний, направленных на снижение административного давления на бизнес	Создание рабочей группы по снижению административного давления на бизнес, проведение заседаний рабочей группы, на которых рассматриваются проблемные вопросы по проведению проверок предпринимателей и снятию административных барьеров, не реже 2 раз в год с представлением повестки заседания, списка участников и фото-, видеосъемки	Не менее 2 мероприятий	да	В связи с введением моратория на проверки в 2020 году рабочая группа не создавалась. Все вопросы по проверкам были рассмотрены на заседаниях Совета по развитию субъектов малого и среднего предпринимательства.
Имущественные отношения					
12.	Утверждение перечней муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Наличие утвержденного перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	100%	66,7%	Отсутствие в собственности 4 мун. образований (Тамбовское, Толстовское, К-Демьяновское, Лермонтовское) экономически привлекательного имущества для предоставления СМСП
13.	Расширение перечней муниципального имущества	Увеличение количества объектов имущества в перечнях муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего	Не менее 10%	14%	Расширение перечней муниципального имущества

		предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства			
14.	Разработка нормативных правовых актов, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Наличие нормативного правового акта, определяющего порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни государственного имущества	Да	Да	
		Наличие нормативного правового акта, определяющего порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества	Да	Да	
15.	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни муниципального имущества	Доля сданных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, объектов недвижимого имущества, включенных в перечни муниципального имущества, в общем количестве объектов недвижимого имущества, включенных в указанные перечни	70%	6%	Не заинтересованность СМСП в получении имущества, включенного в перечень, отсутствие экономически привлекательного имущества в собственности муниципальных образований
16.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами или принятыми решениями об отсутствии необходимости разработки генеральных планов от общего числа муниципальных образований района	100%	100%	
		Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве	100%	83,3	Долгий во времени процесс- на постановку на учет с момента начала

		территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования			кадастровых работ требуется минимум 6 мес.
		Доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки от общего числа муниципальных образований района	100%	100%	
17.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно - территориальных образований	Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования	80%	88,9 %	
18.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Не более 5 рабочих дней	9 рабочих дней	Большое количество запросов, не своевременное получение ответов из ЕГРН, частые перебои в работе в ЕГРН
		Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений	3,5%	7,37%	Ошибки кадастровых инженеров
19.	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	Предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в Федеральную информационную адресную систему	Не более 8 рабочих дней	4 рабочих дня	
		Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства в общем количестве таких заявлений	0,2%	0%	
20.	Срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости	Предельный срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в Федеральную информационную адресную систему	Не более 8 рабочих дней	0 %	Заявления на изменение адресов не поступали

			дней		
		Доля принятых решений об отказе в изменении адреса земельного участка и объекта недвижимости в общем количестве таких заявлений	0,2%	0 %	
21.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов	100%	0 %	Запросы органа регистрации не поступали
22.	Обеспечение подачи заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества исключительно в электронном виде	Доля услуг по государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, оказываемых органам местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам местного самоуправления	100%	99,6 %	Перебои в работе личного кабинета Росреестра
23.	Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости	Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве таких объектов культурного наследия на территории муниципального района или городского округа	100%	94,7 %	Приостановка в гос. регистрации в связи с ошибками, допущенными кадастровыми инженерами
24.	Обеспечение подачи заявлений	Доля услуг по кадастровому учету земельных участков и объектов	100%	86,7%	Перебои в работе личного кабинета

	о государственном кадастровом учете земельных участков и объектов недвижимого имущества исключительно в электронном виде	недвижимого имущества, оказываемых органу местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органу местного самоуправления			Росреестра
24.1	Обеспечение подачи заявлений о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка органом местного самоуправления, принявшим решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	Доля заявлений, по которым органом местного самоуправления поданы заявления о постановке на государственный кадастровый учет земельного участка (в электронном виде), в общем количестве положительно рассмотренных органом местного самоуправления заявлений, предусматривающих утверждение схемы расположения земельного участка при его образовании, поданных юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями	100%	100%	
Строительство					
Территориальное планирование					
25.	Подготовка, согласование, утверждение и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования	Да	Нет	местные нормативы градостроительного проектирования (далее - МНГП), в соответствии с полномочиями сельских советов, а также на муниципальном уровне не разрабатывались в связи с отсутствием средств финансирования
26.	Обеспечение принятия документов территориального планирования	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	Да	Да	Размещения документации (графической и текстовой) осуществляется по мере

					необходимости
27.	Принятие правил землепользования и застройки поселений, городских округов	Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП правил землепользования и застройки	Да	Да	Размещения документации (графической и текстовой) осуществляется по мере необходимости
28.	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур поселения, городского округа	Да	Нет	имеются разработанные ПКРКИ в сельсоветах (размещены на сайтах), также имеются в сельсоветах разработанные ПКРТИ (кроме двух сельсоветов), отсутствуют ПКРСИ в сельсоветах, в виду отсутствия финансирования..
Получение градостроительного плана земельного участка					
29.	Получение градостроительного плана земельного участка	Срок предоставления услуги http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/documents/1263.html	Не более 14 рабочих дней	20 рабочих дней	Административный регламент актуализирован в соответствии с действующим законодательством
29.1.	Уровень развития услуг в электронном виде	Доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг	10%	0	Внесена актуальная информация в Реестр услуг (услуга на внутреннем согласовании)
29.2.	Уровень обеспечения предоставления услуги по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее -	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг	90%	90%	

	МФЦ)				
29.3.	Регламентация процедур	Утвержденный административный регламент, размещенный на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/documents/1263.html	Да	Да	Административный регламент размещён на официальном сайте (тамбр.пф) http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/perechen-municipal-nykh-uslug.html
Подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям					
30.	Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	Срок оказания услуг http://тамбовкасельсовет.пф/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%BC%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D1%8C-%D1%81%D1%85%D0%B5%D0%BC/	Не более 30 календарных дней	да	
31.	Регламентация процедур	Наличие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, размещенных на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да	Да	
Получение разрешения на строительство					
32.	Получение разрешения на строительство	Срок предоставления услуги http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/documents/1166.html	Не более 5 рабочих дней	5 рабочих дней	Административный регламент актуализирован в соответствии с действующим законодательством
32.1.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг	10%	0	Внесена актуальная информация в Реестр услуг (услуга на внутреннем

					согласовании)
32.2.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу "одного окна" в МФЦ	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг	90%	90%	
32.3.	Регламентация процедур	Утвержденный административный регламент, размещенный на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/documents/1038.html	Да	Да	Административный регламент размещён на официальном сайте (тамбр.рф) http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/perechen-munitcipal-nykh-uslug.html
Обеспечивающие факторы					
33.	Уровень информированности участников градостроительных отношений	Наличие на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах местного самоуправления, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, о правилах землепользования и застройки, генеральные планы, документацию по планировке территорий http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/gradostroitel-naya-deyatelnost.html	Да	Да	http://www.xn--80ac6arg.xn--p1ai/gradostroitelstvo.html
Жилищно-коммунальное хозяйство					
34.	Оптимизация процедур	Утверждение административного регламента по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ, размещение на его официальном сайте муниципального образования в информационно-	Да	Да	

		телекоммуникационной сети Интернет http://xn--80ac6arg.xn--p1ai/documents/1238.html			
		Сокращенный срок предоставления ордера на проведение земляных работ	Не более 10 рабочих дней	Да	
35.	Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения	Наличие на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку http://тамбовкасельсовет.пф/%D0%AD%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%BC%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D1%8C-%D1%81%D1%85%D0%B5%D0%BC/	Да	Да	
36.	Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных программ (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения) http://тамбовкасельсовет.пф/%D0%AD	Да	Да	

		<u>%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F-%D0%BC%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D1%8C-%D1%81%D1%85%D0%B5%D0%BC/</u>			
--	--	--	--	--	--