

ПРАВИТЕЛЬСТВО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 26 июля 2019 г. N 131-р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАНДАРТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ АМУРСКОЙ
ОБЛАСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА**

В целях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Амурской области:

1. Утвердить прилагаемый **Стандарт** деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (далее - муниципальный стандарт).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Амурской области обеспечить внедрение муниципального стандарта в срок до 31 декабря 2019 года.

3. Министерству экономического развития и внешних связей Амурской области (Старкова Л.С.) обеспечить координацию работы органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по внедрению муниципального стандарта.

4. Распоряжения Правительства Амурской области от 29 июня 2018 г. N 79-р, от 25 сентября 2018 г. N 131-р признать утратившими силу.

Губернатор
Амурской области
В.А.ОРЛОВ

Утвержден
распоряжением
Правительства
Амурской области
от 26 июля 2019 г. N 131-р

СТАНДАРТ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

№ п/п	Показатель	Степень достижения результата	Целевое значение показателя
1	2	3	4

Инвестиционная деятельность			
1.	Нормативно-правовая база для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании	Наличие нормативно-правовой базы для осуществления инвестиционной деятельности в муниципальном образовании в соответствии с требованиями муниципального инвестиционного стандарта Амурской области по разделу "Инвестиционная деятельность", утвержденного приказом министерства экономического развития Амурской области от 4 июня 2018 г. N 60/1-Пр (далее - муниципальный стандарт)	Да
2.	Общественный совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования	Наличие общественного совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при главе муниципального образования в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
3.	Реестр инвестиционных площадок	Утверждение и публикация ежегодно обновляемого реестра инвестиционных площадок в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
4.	Специализированная страница об инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Наличие специализированной страницы об инвестиционной деятельности на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
5.	Сопровождение инвестиционных проектов по принципу "одного окна"	Наличие регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна" в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да
6.	Инвестиционный паспорт муниципального образования	Разработка и размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет инвестиционного паспорта муниципального образования в соответствии с требованиями муниципального стандарта	Да

7.	Стратегия социально-экономического развития муниципального образования на период до 2025 года	Наличие решения органа местного самоуправления об утверждении (одобрении) стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2025 года	Да
8.	План мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2025 года	Наличие решения органа местного самоуправления об утверждении (одобрении) плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования на период до 2025 года	Да
9.	Содержательное наполнение раздела "Муниципальный кабинет"	Насыщенность раздела информацией (заполнение всех страниц "Муниципального кабинета")	Да
		Актуализация информации и релевантность представленной информации (ежемесячно)	Да
		Представление текстовой информации в адаптированном виде для восприятия с использованием схем, графиков, таблиц, фотографий, элементов инфографики и др.	Да
		Наличие и своевременная актуализация информации о механизмах поддержки, преференциях и льготах, перечня нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании, включая документы стратегического планирования муниципального образования с активными ссылками на соответствующие документы	Да
		Размещение паспортов инвестиционных проектов (планируемых к реализации) и "историй успеха" (примеров успешной реализации инвестиционных проектов)	Да
		Публикация перечня и описание свободных инвестиционных площадок, земельных участков для преимуществ осуществления реализации инвестиционных проектов с описанием конкурентных преимуществ	Да

		Размещение информации о канале прямой связи инвесторов и руководства муниципального образования (контактная информация и телефоны сотрудников, ссылка на сайт и другие источники для установления коммуникации)	Да
10.	Продвижение инвестиционных возможностей региона (в том числе раздела "Муниципальный кабинет")	Использование социальных сетей при продвижении инвестиционных возможностей региона (в том числе раздела "Муниципальный кабинет")	Да
Имущественные отношения			
11.	Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования	Доля муниципальных образований с утвержденными генеральными планами или принятыми решениями об отсутствии необходимости разработки генеральных планов от общего числа муниципальных образований района	100%
		Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории муниципального образования	60%
12.	Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований	Доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, от общего числа населенных пунктов на территории муниципального образования	65%
13.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	14 рабочих дней
		Доля принятых решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в общем количестве таких заявлений	15,6%
14.	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	Предельный срок присвоения адреса вновь образованному земельному участку и вновь созданному объекту капитального строительства и внесения его в Федеральную	10 рабочих дней

		информационную адресную систему	
		Доля принятых решений об отказе в присвоении адреса вновь образованным земельным участкам и вновь созданным объектам капитального строительства в общем количестве таких заявлений	2%
15.	Срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости	Предельный срок изменения адреса земельного участка и объекта недвижимости и внесения его в Федеральную информационную адресную систему	10 рабочих дней
		Доля принятых решений об отказе в изменении адреса земельного участка и объекта недвижимости в общем количестве таких заявлений	2%
16.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством системы межведомственного электронного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов	90%
17.	Обеспечение подачи заявлений о государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества исключительно в электронном виде	Доля услуг по государственной регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, оказываемых органам местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органам местного самоуправления	80%
18.	Обеспечение внесения сведений об объектах культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости	Доля объектов недвижимости, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве	75%

		таких объектов культурного наследия на территории муниципального района или городского округа	
19.	Обеспечение подачи заявлений о государственном кадастровом учете земельных участков и объектов недвижимого имущества исключительно в электронном виде	Доля услуг по кадастровому учету земельных участков и объектов недвижимого имущества, оказываемых органу местного самоуправления в электронном виде, в общем количестве таких услуг, оказанных органу местного самоуправления	80%
Строительство			
Территориальное планирование			
20.	Подготовка, согласование, утверждение и размещение в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) местных нормативов градостроительного проектирования	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования	Да
21.	Обеспечение принятия документов территориального планирования	Наличие и размещение в ФГИС ТП утвержденных генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	Да
22.	Принятие правил землепользования и застройки поселений, городских округов	Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП правил землепользования и застройки	Да
23.	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур местного значения на основании генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов	Наличие утвержденных и размещенных в ФГИС ТП программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур поселения, городского округа	Да
Получение градостроительного плана земельного участка			
24.	Получение градостроительного плана земельного участка	Срок предоставления услуги	Не более 20 рабочих дней

24.1.	Уровень развития услуг в электронном виде	Доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг	10%
24.2.	Уровень обеспечения предоставления услуги по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ)	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг	90%
24.3.	Регламентация процедур	Утвержденный административный регламент, размещенный на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да
Подключение (технологическое присоединение) жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям			
25.	Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	Срок оказания услуг	Не более 30 календарных дней
25.1.	Регламентация процедур	Наличие регламентов подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, размещенных на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да
Получение разрешения на строительство			
26.	Получение разрешения на строительство	Срок предоставления услуги	До 7 рабочих дней
26.1.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	Доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг	10%
26.2.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу "одного окна" в МФЦ	Доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг	90%

26.3.	Регламентация процедур	Утвержденный административный регламент, размещенный на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да
Обеспечивающие факторы			
27.	Уровень информированности участников градостроительных отношений	Наличие на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отдельного раздела, посвященного вопросам градостроительной деятельности, содержащего структурированную информацию, интересующую застройщиков, о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере, об органах местного самоуправления, предоставляющих услуги в сфере строительства, о порядке и условиях получения информации о градостроительных условиях и ограничениях развития территории, о правилах землепользования и застройки, генеральные планы, документацию по планировке территорий	Да
Жилищно-коммунальное хозяйство			
28.	Оптимизация процедур	Утверждение административного регламента по получению разрешений для получения ордера на проведение земляных работ, размещение на его официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Да
		Сокращенный срок предоставления ордера на проведение земляных работ	Да
29.	Информационное обеспечение процесса подключения на этапе до заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства	Наличие на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о доступной мощности и точке подключения в привязке к земельному участку	Да

	к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, договора о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения		
30.	Утверждение схем тепло-, водоснабжения и инвестиционных программ регулируемых организаций	Наличие утвержденных схем тепло-, водоснабжения в электронно-векторном формате с привязкой к географическим координатам, а также инвестиционных программ (при наличии необходимости реализации мероприятий в целях обеспечения возможности подключения)	Да