



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2018

№ 1177

с. Тамбовка

Об утверждении Положения «О
муниципально-частном партнерстве
в Тамбовском районе

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Тамбовского района,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое положение "О муниципально-частном партнерстве в Тамбовском районе".

2. Установить, что при подготовке и реализации проектов муниципально-частного партнерства Тамбовского района:

- функции координации деятельности органов местного самоуправления Тамбовского района в сфере муниципально-частного партнерства осуществляет отдел экономики и труда Администрации Тамбовского района;

- полномочия публичного партнера от имени Тамбовского района осуществляет Администрация Тамбовского района в лице ее структурных подразделений, осуществляющих полномочия в сфере, в которой планируется реализация проекта муниципально-частного партнерства;

- структурные подразделения администрации района, выступающие от имени публичного партнера, а также перечень структурных подразделений и юридических лиц, выступающих на стороне публичного партнера, устанавливаются правовым актом администрации района о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Тамбовского района и опубликованию в газете "Амурский маяк".

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономике и финансам – начальника финансового управления Администрации Тамбовского района С.С. Евсееву.

Глава района



Н.Н. Змушко

ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОМ ПАРТНЕРСТВЕ В ТАМБОВСКОМ РАЙОНЕ

1. Общие положения

1.1. Положение "О муниципально-частном партнерстве в Тамбовском районе" (далее - Положение) принято в целях обеспечения стабильных условий развития муниципально-частного партнерства в Тамбовском районе, привлечения и эффективного использования муниципальных, частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно-технические ресурсы для социально-экономического развития Тамбовского района.

1.2. Настоящее Положение определяет цели, задачи, принципы, формы участия, основания принятия решения об участии в муниципально-частном партнерстве Тамбовского района и порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве.

1.3. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 115-ФЗ от 21 июля 2005 года "О концессионных соглашениях", Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон № 224-ФЗ).

1.4. В настоящем Положении используются следующие понятия и определения:

1) муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество Тамбовского района с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с действующим законодательством эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

2) частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Законом № 224-ФЗ заключено соглашение;

3) соглашение о муниципально-частном партнерстве - гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением, а также законодательством Российской Федерации и Амурской области;

4) стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве - Тамбовский район в лице Администрации Тамбовского района и частный партнер;

5) объект соглашения - имущество, указанное в разделе 6 настоящего Положения, создаваемое, реконструируемое, модернизируемое,

эксплуатируемое в соответствии с соглашением о муниципально-частном партнерстве;

6) эксплуатация объекта соглашения - использование объекта соглашения в целях осуществления частным партнером деятельности, предусмотренной таким соглашением, по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг в порядке и на условиях, которые определены соглашением;

7) сравнительное преимущество - преимущество в использовании средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации проекта, перед использованием средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, необходимых для реализации муниципального контракта, при условии, что цена товара, работы, услуги, количество товара, объем работы или услуги, качество поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, иные характеристики товара, работы, услуги при реализации проекта равны цене товара, работы, услуги, количеству товара, объему работы или услуги, качеству поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги, иным характеристикам товара, работы, услуги при реализации муниципального контракта.

2. Основные цели и задачи муниципально-частного партнерства

2.1. Целями* муниципально-частного партнерства в Тамбовском районе являются:

1) повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

2) обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Тамбовского района.

2.2. Задачами муниципально-частного партнерства в Тамбовском районе являются:

- 1) привлечение частного капитала в муниципальный сектор;
- 2) повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- 3) техническое и технологическое развитие социально значимых объектов;
- 4) повышение конкурентоспособности продукции и товаропроизводителей, обеспечение высокого качества товаров и услуг;
- 5) эффективное использование средств бюджета района.

3. Принципы участия Тамбовского района в муниципально-частном партнерстве

3.1. Участие Тамбовского района в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

3.1.1) открытости и доступности информации о муниципально-частном партнерстве, за исключением сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну;

3.1.2) обеспечения конкуренции;

3.1.3) отсутствия дискриминации, равноправия сторон соглашения и равенства их перед законом;

3.1.4) добросовестного исполнения сторонами соглашения обязательств по

соглашению;

3.1.5) справедливого распределения рисков и обязательств между сторонами соглашения;

3.1.6) свободы заключения соглашения;

3.1.7) законности.

4. Формы участия Тамбовского района в муниципально-частном партнерстве

4.1. Участие Тамбовского района в муниципально-частном партнерстве осуществляется в соответствии с действующим законодательством в следующих формах:

- 1) вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности муниципального образования;
- 2) реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения;
- 3) концессионные соглашения;
- 4) соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования;
- 5) в иных формах, не противоречащих действующему законодательству.

5. Формы муниципальной поддержки муниципально-частного партнерства в Тамбовском районе

5.1. Муниципальная поддержка муниципально-частного партнерства в Тамбовском районе может осуществляться в соответствии с действующим законодательством в следующих формах:

- 1) предоставление налоговых льгот;
- 2) предоставление бюджетных инвестиций;
- 3) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося муниципальной собственностью;
- 4) информационная и консультационная поддержка.

6. Объекты соглашения

6.1. Объектом соглашения могут являться:

- 1) транспорт и дорожная инфраструктура;
- 2) система коммунальной инфраструктуры, объекты благоустройства;
- 3) объекты, используемые для осуществления медицинской, лечебно-профилактической и иной деятельности в системе здравоохранения;
- 4) объекты образования, культуры, спорта, туризма, социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения.

7. Заключение соглашения

7.1. В случае если инициатором проекта выступает Администрация Тамбовского района, то она обеспечивает разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства.

7.2. Предложение от юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляется в Администрацию

Тамбовского района.

7.3. Администрация Тамбовского района инициирует проведение переговоров путем направления в письменной форме уведомления о проведении переговоров с указанием формы их проведения, перечня рассматриваемых вопросов и при необходимости - перечня запрашиваемых дополнительных материалов и документов.

7.4. Инициатор проекта в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о проведении переговоров, сообщает об участии в переговорах или об отказе от участия в переговорах.

7.5. В случае если инициатор проекта отказался от участия в переговорах или не направил уведомления об участии в переговорах в срок, не превышающий 5 рабочих дней, Администрация Тамбовского района оставляет предложение о реализации проекта без рассмотрения, о чем в письменной форме уведомляет инициатора проекта.

Участники переговоров вправе привлекать к проведению переговоров консультантов, компетентные государственные органы и экспертов.

7.6. Администрация Тамбовского района рассматривает предложение о реализации проекта и в срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления предложения, принимает одно из следующих решений:

1) направить проект в орган исполнительной власти Амурской области для оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества;

2) отклонить предложение о реализации проекта с указанием причин невозможности реализации проекта.

7.7. В случаях, предусмотренных федеральным законодательством, муниципальными нормативными правовыми актами, соглашения заключаются на основании конкурса, за исключением предусмотренных действующим законодательством случаев.

7.8. При принятии решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства определяется форма муниципально-частного партнерства посредством включения в соглашение обязательных элементов соглашения и определения последовательности их реализации.

7.8.1. Обязательными элементами соглашения являются:

- строительство и (или) реконструкция (далее также - создание) объекта соглашения частным партнером;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования создания объекта соглашения;
- осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- возникновение у частного партнера права собственности на объект соглашения при условии обременения объекта соглашения.

7.8.2. В соглашение в целях определения формы муниципально-частного партнерства могут быть также включены следующие элементы:

- проектирование частным партнером объекта соглашения;
- осуществление частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения;
- обеспечение публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта соглашения, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания;

- наличие у частного партнера обязательства по передаче объекта соглашения о муниципально-частном партнерстве в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения.

8. Полномочия Тамбовского района в сфере муниципально-частного партнерства

8.1. К полномочиям главы Тамбовского района в сфере муниципально-частного партнерства относятся принятие решения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, если публичным партнером является муниципальное образование либо планируется проведение совместного конкурса с участием муниципального образования, а также осуществление иных полномочий, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Амурской области.

8.2. Глава Тамбовского района определяет должностных лиц, уполномоченных на осуществление следующих полномочий:

8.2.1) обеспечение координации деятельности органов местного самоуправления при реализации проекта муниципально-частного партнерства;

8.2.2) согласование публичному партнеру конкурсной документации для проведения конкурсов на право заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8.2.3) осуществление мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8.2.4) содействие в защите прав и законных интересов публичных партнеров и частных партнеров в процессе реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8.2.5) ведение реестра заключенных соглашений о муниципально-частном партнерстве;

8.2.6) обеспечение открытости и доступности информации о соглашении о муниципально-частном партнерстве;

8.2.7) представление в уполномоченный орган результатов мониторинга реализации соглашения о муниципально-частном партнерстве;

8.2.8) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим федеральным законодательством, законами и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, уставами муниципального образования и муниципальными правовыми актами;

8.2.9) глава Тамбовского района направляет в орган исполнительной власти Амурской области проект муниципально-частного партнерства для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.