

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГЛАВЫ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА.

Уважаемые инвесторы, предприниматели и жители района!

Достижение высоких показателей социально-экономического развития невозможно без привлечения инвестиционного потенциала бизнес сообщества. Именно поэтому вопросы, касающиеся форм и способов привлечения инвестиций, являются одними из самых обсуждаемых и на федеральном, и на региональном уровнях. Главная задача органов местного самоуправления- создать комфортные условия для развития бизнеса и простимулировать инвесторов к реализации социально значимых проектов, позволяющих территории динамично развиваться.

Начиная с 2018 года, Администрация муниципального образования района вводит в практику новый документ- Инвестиционное послание, который разработан в целях внедрения успешных практик в области работы с инвесторами и развития предпринимательства на муниципальном уровне.

Инвестиционное послание-это программный документ, предназначение которого неразрывно связано с целями и задачами Стратегии социально-экономического развития территории муниципального района Тамбовского района.

Эффективным инструментом для стимулирования инвестиционной активности послужил Атлас муниципальных практик, разработанный Агентством стратегических инициатив. Атлас представляет собой сборник конкретных примеров успешных мер по развитию малого и среднего предпринимательства, принятых различными муниципальными образованиями.

В 2017 году на сайте Администрации Тамбовского района открыт раздел «Инвестиционная деятельность» с размещением на нем как инвестиционных проектов и площадок, так и ссылок на нормативно-правовую базу федерального и регионального законодательства, НПА в сфере инвестиционной деятельности муниципального района, контактные данные координаторов инвестиционной деятельности района. В соответствии с рекомендациями Атласа, в целях создания благоприятного инвестиционного климата и информирования инвесторов о потенциальных объектах информирования инвесторов, сформирован инвестиционный паспорт муниципального района, который также размещен в разделе «Инвестиционная деятельность» на сайте Администрации. Инвестиционный

паспорт района содержит в себе сведения о потенциальных инвестиционных площадках на территории муниципального района.

В целях стимулирования инвестиционной активности и привлечения инвестиций в экономику района, оказания всесторонней поддержки всем инвестиционным проектам и создания совместно с органами государственной власти режима наибольшего благоприятствования приоритетным проектам, обеспечения инвесторов необходимой информацией создана рабочая группа по сопровождению инвестиционных проектов.

На принципах проектного управления осуществляется внедрение целевых моделей в частности упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности территории, а также реализации муниципальных проектов. Так разработаны и утверждены программы комплексного развития социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры поселений Тамбовского района, правила землепользования и застройки территорий. Обеспечено предоставление услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство объекта через многофункциональный центр.

Все принятые меры фактически являются конкурентными преимуществами Тамбовского района, которые формируют инвестиционный климат и позволяют развиваться бизнесу.

Анализ инвестиционной деятельности действующих местных предприятий показал, что предприятия активно участвуют в реализации программ со значительными собственными вложениями. В сложных экономических условиях предприятия реализуют свои инвестиционные проекты, направленные на расширение, модернизацию, реконструкцию, перевооружение существующих производств. Значительные объемы капитальных вложений в отрасли сельского хозяйства использованы для приобретения современной техники, формирования продуктивного и племенного стада и др.

Инвестиции в основной капитал за 2017 год составили 915,6 млн. рублей, что на 263,2 млн. рублей или 40,3% больше, чем за 2016 год. По прогнозным оценкам, данная сумма будет ежегодно увеличиваться.

Структура инвестиций за 2017 г выглядит следующим образом: 60,3% - объема всех инвестиций или 552,4 млн. рублей вложены в машины и оборудование, транспортные средства, 22,7% или 207,9 млн. рублей - инвестиции в здания и сооружения, прочие составили 16,7% или 155,3 млн. рублей, включая инвестиции в рабочий и продуктивный скот 152,7 млн. рублей.

В настоящее время за счет средств инвесторов в Тамбовского районе реализуются два значимых проекта: строительство животноводческого комплекса ООО «Приамурье» в с.Козьмодемьяновка и строительство комбикормового и семяочистительного завода ООО «Агро Фабрика» в с.Тамбовка.

Инвестиционный проект ООО «Приамурье»- «Строительство коровника на 490 голов и доильно- молочного блока в рамках расширения производства молочной продукции МТФ №8» является первой очередью инвестиционного проекта предприятия. Сметная стоимость проекта первой очереди составила 346,88 млн.рублей. Молочный комплекс введен в эксплуатацию. Одновременно ведется вторая очередь-строительство двух телятников с пунктом искусственного осеменения с общим поголовьем 363 головы.

Введение в эксплуатацию данных объектов позволит довести общую численность поголовья крупного рогатого скота до 1265 голов, в том числе маточного - до 680 голов. Применение новых технологий кормления и содержания, приобретение высокоудойных коров, увеличение поголовья позволят увеличить производство молока с 6 тонн до 7,15 тонн на одну фуражную корову. Эксплуатация нового комплекса позволила дополнительно привлечь трудовые ресурсы в количестве 17 человек со средней заработной платой 27,0 тыс.рублей.

При реализации другого значимого проекта- «Строительство комбикормового и семяочистительного завода» планируется использование таких механизмов, как государственно-частное партнерство и международное сотрудничество. Земельные участки, на которых осуществляет деятельность ООО «Агро Фабрика», в феврале 2018 года включены в реестр ТОР, предприятие получило возможность использовать существующие преференции, установленные для территорий опережающего развития. По окончании реализации инвестиционного проекта будет создано 80 рабочих мест. Тамбовский элеватор сегодня не имеет аналогов от Урала до Сахалина. После получения госаккредитации тамбовский элеватор стал вторым на Дальнем Востоке хранителем государственного Интервенционного фонда. В регионе лишь три компании получили такую аккредитацию — и все они расположены в Амурской области. Всего же мощности тамбовского элеватора могут принять, упаковать и отгрузить на внутренний и внешний рынок более 100 тысяч тонн зернобобовых культур в год.

Объем производства по Тамбовскому району в 2017 году составил 4206,56 млн.рублей, что на 10,8% выше уровня 2016 года, при этом рост производства сельскохозяйственной продукции составил 12,7%, промышленного производства -2,6%.

Благодаря целенаправленной и планомерной работе количество субъектов малого и среднего предпринимательства увеличилось почти на 3% к уровню 2016 года. Динамику 2% планируется сохранить и в текущем году.

Одним из важнейших направлений в деятельности Администрации района остается улучшение жилищных условий граждан. Район участвует в различных программах по улучшению жилищных условий граждан. Благодаря участию в программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» 149 семей улучшили свои жилищные условия.

В 2017 году введено в эксплуатацию 1409 кв.м жилья.

В районе ведутся работы по благоустройству и озеленению территорий. Выложены дорожки тротуарной плиткой. В селе Тамбовка ведутся работы по благоустройству парка. В 2017 году пробурена скважина для заполнения пруда водой, завезен перегной, посеяна трава, произведена разбивка дорожек, выпускниками школы и детьми центра детского творчества посажена часть необходимых деревьев.

Реализация стратегических целей инвестиционной политики Тамбовского района должна осуществляться в соответствии с приоритетами инвестиционного развития Тамбовского района.

Наибольший эффект от реализации инвестиционной политики в условиях ограниченных финансовых и административных ресурсов достигается при условии целенаправленного воздействия на так называемые «точки роста» территории.

Анализ уровня социально-экономического развития Тамбовского муниципального района позволил выделить группу приоритетных направлений инвестиционного развития («точки роста» территории).

Точками роста территории Тамбовского муниципального района являются:

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- активизация жилищного строительства;
- развития инфраструктурного комплекса;
- развитие индустрии туризма и отдыха.

В целях повышения активности местного населения и стимулирования к предпринимательской деятельности предусмотрены ряд поддержек МСП и инвестиционной деятельности:

финансовая поддержка, включая предоставление субсидий по различным направлениям,

предоставление в аренду муниципальных помещений.

Субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается информационная, консультационная и имущественная поддержка, а также поддержка в области подготовки и переподготовки кадров.

Пользуясь случаем, выражаю благодарность специалистам, выстраивающим инвестиционную платформу будущего муниципального образования Тамбовский район, всем инвесторам, которые создают в районе новые рабочие места, строят новые объекты инфраструктуры, тем самым создавая благоприятные условия для проживания в нашем районе. Дальнейшее развитие района во многом зависит от вашей активности и энергичности. Власть, общественность и предпринимательство должны стать единой командой, совместными усилиями мы сможем преодолеть любые трудности и вывести наш район на новый уровень развития.

С уважением,

глава Администрации Тамбовского района



Н.Н.Змушко