

Инвестиционная стратегия Тамбовского района



Цель разработки Стратегии – определение направлений инвестиционной политики Тамбовского района на период до 2025 года для обеспечения динамичного развития экономики в долгосрочной перспективе и повышения благосостояния граждан Тамбовского района.

Для достижения этой цели в Стратегии:

- ❧ **Поставлены цели инвестиционной политики муниципального образования Тамбовский район и определены показатели их достижений.**
- ❧ **Сформирован перечень мероприятий и механизмов реализации Стратегии и основные приоритеты.**

Перечень конкурентных преимуществ и факторов, ограничивающих развитие

Внутренняя среда	
Сильные стороны (S)	Слабые стороны (W)
Природные ресурсы:	Природные ресурсы:
наиболее благоприятные агроклиматические условия для ведения сельского хозяйства в ДФО	высокая вероятность засух и наводнений
Инфраструктура:	Инфраструктура:
Транспортная и автомобильная инфраструктура	низкий уровень развития связи и телекоммуникаций
	низкий уровень развития финансовой инфраструктуры
Рынок:	Рынок:
приграничное положение района предоставляет непосредственный доступ на рынок КНР	маленькая емкость внутри регионального рынка
Человеческий капитал:	Человеческий капитал:
развитая система подготовки и переподготовки кадров для экономики района	сокращение численности населения
	низкий образовательный уровень населения

ОСНОВНЫЕ меры поддержки инвесторов



- ❧ финансовая поддержка, включая предоставление субсидий по различным направлениям.
- ❧ предоставление в аренду муниципальных помещений.
- ❧ имущественная поддержка субъектов малого и среднего бизнеса в виде предоставления в аренду муниципального имущества по льготным ставкам.

Для достижения высоких результатов оценки составляющих инвестиционного климата в Тамбовском районе необходимо

- ❧ позиционирование района как площадки для размещения новых производств, выпуска товаров с низкой долей транспортных затрат в себестоимости;
- ❧ участие района в выставочных мероприятиях для позиционирования Тамбовского района на межрайонном и межрегиональном уровнях;
- ❧ создание системы стимулов в форме мер муниципальной поддержки для формирования более благоприятных условий для инвестирования в Тамбовском районе по сравнению с соседними районами;
- ❧ развитие института ОРВ.
- ❧ привлечение федерального и регионального финансирования для формирования современной инвестиционной, транспортной и социальной инфраструктуры.
- ❧ организация эффективной работы проектного офиса, основной задачей которого является выработка решений, способствующих улучшению инвестиционного климата в Тамбовском районе и развитию муниципального - частного партнерства;
- ❧ совершенствование каналов прямой связи инвесторов с Администрацией Тамбовского района;
- ❧ формирование площадок, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой;
- ❧ доленое финансирование проектов за счет средств районного и областного бюджета с целью снижения затрат инвестора на строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

В рамках стратегии инвестиционного развития оказывают влияние основные пути развития экономики

- ❧ «взращивание» и точечная поддержка инновационных проектов в приоритетных отраслях;
- ❧ развитие малого бизнеса;
- ❧ привлечение инвестиций в развитие переработки и производства;
- ❧ стимулирование инвестиций в эффективность уже существующего бизнеса;
- ❧ реализация комплекса мер для остановки оттока населения, особенно в молодом возрасте;
- ❧ концентрация на привлечение инвестиций, способствующих повышению производительности труда и уровня заработной платы, в частности, в развитие премиального сегмента продукции и услуг в профильных отраслях, в первую очередь в агропромышленном комплексе.

Цели и задачи инвестиционной политики МО Тамбовский район на период до 2025 года

Цели	Задачи
1. Минимизация административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории района	1.1. Соблюдение установленных административным регламентам сроков рассмотрения и подготовки нормативных документов по предоставлению инвесторам земельных участков и получения разрешения на строительство объектов капитального строительства. 1.2. Оказание содействия инвестору прохождения процедур, необходимых для технологического присоединения к энергетической и коммунальной инфраструктуре. 1.3. Обеспечение канала прямой связи инвесторов с органами местного самоуправления Тамбовского района и доведение необходимой информации через Интернет-ресурс.
2.Повышение доступности земельных ресурсов для осуществления инвестиционных проектов	2.1.Подготовка полного комплекта градостроительной документации, отвечающей всем требованиям для выделения земельных участков. 2.2.Повышение доступности информации о проектах земельных участков для реализации инвестиционных проектов, находящихся в муниципальной собственности.
3. Обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой, необходимой для осуществления инвестиционных проектов	3.1.Создание и размещение на сайте администрации Тамбовского муниципального района инвестиционных площадок с полной информацией об объектах инженерной и транспортной инфраструктуры. А также размещение информации о планируемых площадках. 3.2.Реализация мероприятий по обустройству земельных участков под строительство жилья и размещения объектов строительства инженерной и коммунальной инфраструктурой.
4.Совершенствование системы льгот и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	4.1.Утверждение муниципальных программ и принятие участие в региональных и федеральных целевых программах, способствующих развитию экономики района. 4.2.Рассмотрение вариантов предоставления льгот инвесторам по арендной плате за земельные участки и имущество.
5. Развитие институциональной среды и повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления	5.1.Совершенствование работы проектного офиса по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в районе 5.2. Внедрение на территории Тамбовского муниципального района стандарта качества предоставления муниципальных услуг
6.Развитие промышленных, сельскохозяйственных предприятий, предприятий малого и среднего предпринимательства	1. Повышение конкурентоспособности действующих предприятий. 6.2 Увеличение доли предприятий, использующих инновационные технологии производства, переработки и сохранности продукции. 6.3. Обеспечение условий для развития малого и среднего бизнеса.
7.Наличие квалифицированных подготовленных кадров для осуществления инвестиционных проектов.	7.1.Повышение квалификации сотрудников органов местного самоуправления, взаимодействующих с инвесторами. 7.2.Взаимодействие с Центром занятости населения по подготовке квалифицированных кадров.
8.Создание коммуникационной платформы для успешного продвижения и реализации инвестиционных проектов	8.1.Формирование системы оперативного реагирования органов местного самоуправления на запросы, предложения и потребности инвестора. 8.2 Создание положительного имиджа предприятий, реализовавших инвестиционные проекты на территории района. 8.3.Широкое информационное освещение успешного опыта реализации инвестиционных проектов. 8.4.Согласованные действия при реализации инвестиционных проектов на региональном и

Точками роста территории Тамбовского муниципального района

- ❧ Производство и переработка сельскохозяйственной продукции;
- ❧ Активизация жилищного строительства;
- ❧ Развития инфраструктурного комплекса;
- ❧ Развитие индустрии туризма и отдыха.

Комплексный механизм поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовском районе будет предусматривать следующие мероприятия

- ❧ Формирование канала прямой связи инвесторов с администрацией Тамбовского района и обеспечение гарантий соблюдения прав инвесторов.
- ❧ Долевое финансирование инвестиционных проектов с использованием механизмов муниципально-частного партнерства
- ❧ Формирование земельных участков с готовой дорожной и инженерной инфраструктурой с целью сокращения сроков и затрат инвестора на этапе предоставления земельных участков для строительства и выдачи разрешений на строительство.

Механизмами реализации настоящей Стратегии

- ❧ 1) муниципальные программы, утверждаемые администрацией Тамбовского района и содержащие увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс производственных, социально-экономических, организационно-хозяйственных и других мероприятий, обеспечивающих эффективное решение системных проблем в области экономического, экологического, социального и культурного развития Тамбовского района;
- ❧ 2) инструменты муниципально – частного партнерства;
- ❧ 3) инвестиционные программы;
- ❧ 4) проектный офис при главе Тамбовского района;
- ❧ 5) система взаимодействия с инвесторами – сайт: тамбр.рф;
- ❧ 6) система мер государственной поддержки, действующая в Амурской области.

Основными ожидаемыми результатами реализации настоящей стратегии станут

- ❧ увеличение объемов и темпов роста инвестиций в основной капитал;
- ❧ расширение источников финансирования инвестиций, в том числе привлечение бюджетных инвестиций;
- ❧ рост объемов отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг;
- ❧ увеличение ассортимента выпускаемой продукции местных товаропроизводителей;
- ❧ рост доли малого и среднего бизнеса в основных экономических показателях деятельности района (инвестиции, поступление местных налогов и сборов, снижение напряженности на рынке труда);
- ❧ рост ввода в действие жилых домов и показателя обеспеченности населения жилой площадью.
- ❧ улучшение демографической ситуации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

❧ Стратегия разработана на основе анализа стратегических документов социально-экономического развития Российской Федерации, Амурской области и др. ведомственных и отраслевых нормативно-правовых актов, анализа статистических данных, результатов обсуждения вопросов развития муниципалитета на рабочих группах, анализа открытых источников информации, комплексного анализа текущего уровня социально-экономического развития Тамбовского района, включающего анализ инфраструктуры, законодательства и оценки человеческих ресурсов, а также анализ потенциала и ограничений развития.