|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Администрация Тамбовского района  Амурской области  **ПРОТОКОЛ**  **О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**  **на право заключения договоров аренды земельного участка** | | | | |
|  | 21.04.2021 | № | 1 |  |
| с. Тамбовка | | | | |

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков

Дата проведения аукциона: 21.04.2021г.

Время проведения аукциона: 15 час. 00 мин.

Место проведения аукциона: 676950, Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Ленинская, 90, зал заседаний.

Состав аукционной комиссии утвержден Постановлением Администрации Тамбовского района Амурской области от 05.03.2012 № 189 (с изм., внесенными постановлениями Администрации района от 11.06.2014 № 698, от 11.06.2014, от 07.11.2014 № 1381, от 26.02.2015, от 30.11.2015 № 912, от 20.02.2017 № 147, от 16.03.2017 № 229, от 12.07.2018 № 651, от 15.04.2019 № 303/1, от 21.10.2019 № 910, от 06.08.2020 № 583, от 16.09.2020 № 652, от 03.11.2020 № 757, от 18.11.2020 № 793). Заседание проводится в присутствии шести из семи членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно (не менее 2/3 состава комиссии).

**Председатель комиссии – Евсеева Светлана Семёновна** – первый заместить главы администрации района, начальник финансового управления.

**Заместитель председателя комиссии – Гайнаншина Марина Салихзяновна** – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

**Секретарь – Матиенко Марина Витальевна** – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Члены комиссии:

**Нестеров Павел Владимирович** – руководитель сектора по муниципальным закупкам Администрации района,

**Морозова Мария Михайловна** – начальник юридического отдела администрации Тамбовского района.

**Турулин Николай Алексеевич** – начальник архитектурно-строительного отдела администрации Тамбовского района,

**Повестка дня:**

Проведение аукциона на основании постановления главы Тамбовского района «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, земли населенных пунктов» от 11.02.2021 № 93, постановления главы Тамбовского района «О внесении изменений в постановление главы района от 11.02.2021 № 93 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, земли населенных пунктов» от 20.02.2021 № 131, в соответствии со ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Информационное сообщение размещено на официальном сайте администрации Тамбовского района (<https://тамбр.рф>), на официальном сайте уполномоченного органа ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», извещение о проведении аукциона № 140321/0974043/01.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** право на заключение договора аренды земельного участка, собственность муниципального образования Тамбовский район.

Кадастровый номер: 28:25:010212:212.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Общая площадь: 2452кв.м.

Разрешенное использование: для производственных нужд.

Местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, пер. Амурский.

Срок аренды: 5 (пять) лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата): 359935 (триста пятьдесят девять тысяч девятьсот тридцать пять) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены предметов аукциона – 10798 (десять тысяч семьсот девяносто восемь) руб. 00 коп.

Размер задатка: в размере 100% от начальной цены предмета аукциона – 359935 (триста пятьдесят девять тысяч девятьсот тридцать пять) руб. 00 коп.

Обременения земельного участка: нет.

В соответствии с протоколом приёма, рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков от 19.04.2021 № 1, участниками аукциона были признаны следующие заявители:

**По лоту № 1**

1. ИП Дорошенко Артём Викторович
2. ИП Ковальский Александр Васильевич
3. ООО «Угольная Компания Энергоальянс»

Участники перед началом аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков зарегистрированы в журналах регистрации. Зарегистрировано 3 участника и выданы пронумерованные карточки:

№1 карточка – ООО «Угольная Компания Энергоальянс» в лице генерального директора Черновой Натальи Витальевны,

№2 карточка – ИП Ковальский Александр Васильевич,

№3карточка – ИП Дорошенко Артем Викторович.

Участники ознакомлены с правилами проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

**Результаты проведения аукциона:**

По лоту № 1. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника аукциона под номером карточки № 3- ИП Дорошенко Артема Викторовича (место жительства: \*\*\*) и составило: 1 018 613 (один миллион восемнадцать тысяч шестьсот тринадцать) руб. 00 коп.

Последнее предложение о цене предмета аукциона поступило от участника аукциона под номером карточки № 2 – ИП Ковальского Александра Васильевича (место жительства: \*\*\*) и составило: 1 029 411 (один миллион двадцать девять тысяч четыреста одиннадцать) руб. 00 коп.

**Комиссия по проведению аукциона решила:**

В соответствии с действующим законодательством признать аукцион состоявшимся.

Победителем аукциона признан участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок:

**Лот № 1** –ИП Ковальский Александр Васильевич**.**

Номер карточки победителя аукциона - «2».

Ежегодная арендная плата за земельный участок с кадастровым номером 28:25:010212:212, составляет: 1 029 411 (один миллион двадцать девять тысяч четыреста одиннадцать) руб. 00 коп.

Согласно п.20 ст.39.12 ЗК РФ организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, задаток вернется в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Разместить протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте администрации Тамбовского района Амурской области тамбр.рф в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Голосование: «за» / «против».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Председатель комиссии:  Заместитель председателя комиссии | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Евсеева  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Гайнаншина |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В.Нестеров  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Турулин  « \_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Морозова  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Матиенко |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Победитель аукциона по лоту № 1:*** | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* ИП Ковальский  Александр Васильевич |