|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Администрация Тамбовского района  Амурской области П Р О Т О К О Л рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе | | | | |
|  | 21.04.2021 | № | 1 |  |
| с. Тамбовка | | | | |

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков

**Председатель комиссии – Евсеева Светлана Семёновна** – первый заместить главы администрации района, начальник финансового управления.

**Заместитель председателя комиссии – Гайнаншина Марина Салихзяновна** – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

**Секретарь – Матиенко Марина Витальевна** – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Члены комиссии:

**Нестеров Павел Владимирович** – руководитель сектора по муниципальным закупкам Администрации района,

**Морозова Мария Михайловна** – начальник юридического отдела администрации Тамбовского района.

**Турулин Николай Алексеевич** – начальник архитектурно-строительного отдела администрации Тамбовского района,

Состав аукционной комиссии утвержден Постановлением Администрации Тамбовского района Амурской области от 05.03.2012 № 189 (с изм., внесенными постановлениями Администрации района от 11.06.2014 № 698, от 11.06.2014, от 07.11.2014 № 1381, от 26.02.2015, от 30.11.2015 № 912, от 20.02.2017 № 147, от 16.03.2017 № 229, от 12.07.2018 № 651, от 15.04.2019 № 303/1, от 21.10.2019 № 910, от 06.08.2020 № 583, от 16.09.2020 № 652, от 03.11.2020 № 757, от 18.11.2020 № 793). Заседание проводится в присутствии шести из семи членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно (не менее 2/3 состава комиссии).

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона (закрытого по составу участников аукциона) по продаже земельных участков, земли населенных пунктов:

1.1.Наименование предмета аукциона:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:010208:343, площадью – 823 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:010208:336, площадью – 1121 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:010208:337, площадью – 519 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:010208:344, площадью – 665 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Основания проведения торгов: постановление главы Тамбовского района «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земли населенных пунктов» от 25.02.2021 № 133.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20 марта 2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 19 апреля 2021 в 16.15 часов.

Дата определения участников аукциона – 21 апреля 2021 года в 13.00 час.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8.00 до 16.15 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Ленинская, д. 90, каб. 13. Контактный телефон: 8(41638) 21376.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет «19» марта 2021 г., на сайте Администрации Тамбовского района «19» марта 2021 г.

3. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась  
аукционной комиссией в период с 13 часов 00 минут «21» апреля 2021 г.  
по 13 часов 20 минут «21» апреля 2021 г. по адресу с.Тамбовка, ул.Ленинская, 90, зал заседаний.

4. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «19» апреляя 2021 г. 16 часов 15 минут (время местное) поступили на участие в аукционе 4 (четыре) заявки,

По Лоту № 1 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

По Лоту № 2 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

По Лоту № 3 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

По Лоту № 4 – 1 (одна) заявка на участие в аукционе,

о чем зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

5. Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Рег. № | Наименование юридического лица (Ф.И.О. физ. лица, дата подачи заявки, дата внесения задатка) | Организационно-правовая форма (для юр. лица) | Место нахождения (для юридического лица) | Почтовый адрес, место жительства (для физического лица) |
| 1 | Черпак Игорь Геннадьевич, Лот № 1,  Дата подачи заявки- 19.04.2021, рег. №1  Дата внесения задатка- 02.04.2021 |  |  | \*\*\* |
| 2 | Гаранин Виктор Александрович, Лот № 3,  Дата подачи заявки- 19.04.2021, рег. № 2  Дата внесения задатка- 19.04.2021 |  |  | \*\*\* |
| 3 | Гаранин Виктор Александрович, Лот № 2,  Дата подачи заявки- 19.04.2021, рег. № 3  Дата внесения задатка- 19.04.2021 |  |  | \*\*\* |
| 4 | Лунёва Любовь Николаевна, Лот № 4,  Дата подачи заявки- 19.04.2021, рег. № 4  Дата внесения задатка- 29.03.2021 |  |  | \*\*\* |

Претендентами, зарегистрированными в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе, представлены документы в полном объеме в соответствии с извещением о проведении торгов.

6. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «19» апреля 2021 г. 16 часов 15 минут  
(время местное) были отозваны 0 (ноль) заявок на участие  
в аукционе на бумажном носителе.  
 7. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на  
соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и  
приняла решение:

7.1.Признать участниками аукциона следующих участников, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот № | Наименование юридического лица (Ф.И.О. физ. лица, дата рождения) | Организационно-правовая форма (для юр. лица) | Место нахождения (для юридического лица) | Почтовый адрес, место жительства (для физического лица) |
| 1 | Черпак Игорь Геннадьевич |  |  | \*\*\* |
| 2 | Гаранин Виктор Александрович |  |  | \*\*\* |
| 3 | Гаранин Виктор Александрович |  |  | \*\*\* |
| 4 | Лунёва Любовь Николаевна |  |  | \*\*\* |

В соответствие с ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся.

В силу закона, предлагаю признать аукцион по Лотам № 1, № 2, № 3, № 4 не состоявшимся, учитывая нормы законодательства,

**РЕШИЛИ:**

1. **По лоту № 1 Комиссия приняла следующее решение.**

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрации Тамбовского района заявителю **(Черпаку Игорю Геннадьевичу)**, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Размер цены земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона 24567 (двадцать четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь) руб. 00 коп.

**2. По лоту № 2 Комиссия приняла следующее решение.**

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрации Тамбовского района заявителю (**Гаранину Виктору Александровичу**), подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Размер цены земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона 33462 (тридцать три тысячи четыреста шестьдесят два) руб. 00 коп.

**3.По лоту № 3 Комиссия приняла следующее решение.**

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрации Тамбовского района заявителю **(Гаранину Виктору Александровичу),** подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Размер цены земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона 15492 (пятнадцать тысяч четареста девяносто два) руб. 00 коп.

**4.По лоту № 4 Комиссия приняла следующее решение.**

В соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признать несостоявшимся.

В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрации Тамбовского района заявителю **(Лунёвой Любови Николаевне),** подавшей единственную заявку на участие в аукционе, в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Размер цены земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона 19850 (девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

**5.** Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте Администрации Тамбовского района Амурской области тамбр.рф.

Голосование: «за» / «против».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Председатель комиссии:  Заместитель председателя комиссии | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Евсеева  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Гайнаншина |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В.Нестеров  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Турулин  « \_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М. Морозова  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Матиенко |