|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Администрация Тамбовского района  АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ П Р О Т О К О Л рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе | | | | |
|  | 04.03.2020 | № | 6 |  |
| с. Тамбовка | | | | |

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков

**Председатель комиссии – Евсеева Светлана Семёновна** – первый заместитель главы администрации района - начальник финансового управления.

**Заместитель председателя комиссии – Гайнаншина Марина Салихзяновна** – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

**Секретарь – Матиенко Марина Витальевна** – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Члены комиссии:

**Селедкова Наталья Васильевна** – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

**Нестеров Павел Владимирович** – руководитель сектора по муниципальным закупкам Администрации района,

**Турулин Николай Алексеевич** – начальник архитектурно-строительного отдела Администрации Тамбовского района.

Состав аукционной комиссии утвержден Постановлением Администрации Тамбовского района Амурской области от 05.03.2012 № 189 (с изм., внесенными постановлениями Администрации района от 11.06.2014 № 698, от 11.06.2014, от 07.11.2014 № 1381, от 26.02.2015, от 30.11.2015 № 912, от 20.02.2017 № 147, от 16.03.2017 № 229, от 12.07.2018 № 651, от 15.04.2019 № 303/1, от 21.10.2019 № 910).

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов:

1.1.Наименование предмета аукциона:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 28:25:010413:208, площадью – 30 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с. Садовое, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, срок аренды 5 (пять) лет;

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 28:25:010210:291, площадью – 20 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, срок аренды 10 (десять) лет;

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 28:25:010210:292, площадью – 20 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, разрешенное использование: объекты гаражного назначения, срок аренды 10 (десять) лет;

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 28:25:010212:212, собственность муниципального образования Тамбовский район, площадью – 2452 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, пер. Амурский, разрешенное использование: для производственных нужд, срок аренды 5 (пять) лет.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет «4» февраля 2018 г., на сайте Администрации Тамбовского района 04.02.2020г.

3. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась  
аукционной комиссией в период с 10 часов 40 минут «4» марта 2020 г.  
по 11 часов 00 минут «4» марта 2020 г. по адресу с.Тамбовка, ул.Ленинская, 90, зал заседаний.

4. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачизаявок на участие в аукционе «2» марта 2020 г. 16 часов 15 минут (время  
местное) поступила на участие в аукционе 6 (шесть) заявок,

По Лоту № 1 – 1 (одна) заявка,

По Лоту № 2 – 1 (одна) заявка,

По Лоту № 3 – 1 (одна) заявка,

По Лоту № 4 – 3 (три) заявки,

о чем зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

5. Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического лица (Ф.И.О. физ. лица, дата подачи заявки, дата внесения задатка) | Организационно-правовая форма (для юр. лица) | Место нахождения (для юридического лица) | Почтовый адрес, место жительства (для физического лица) |
| 1 | Разанцвей Дина Раисовна, Лот № 1,  Дата подачи заявки- 18.02.2020, рег. №1  Дата внесения задатка- 18.02.2020 |  |  | \*\*\* |
| 2 | ИП Резник Роман Сергеевич, Лот № 4,  Дата подачи заявки- 19.02.2020, рег. № 2  Дата внесения задатка- 12.02.2020 |  |  | \*\*\* |
| 3 | Кудряш Александр Александрович, Лот № 4,  Дата подачи заявки- 25.02.2020, рег. № 3  Дата внесения задатка- 25.02.2020 |  |  | \*\*\* |
| 4 | Еровенко Андрей Алексеевич, Лот № 2,  Дата подачи заявки- 28.02.2020, рег. № 4  Дата внесения задатка- 28.02.2020 |  |  | \*\*\* |
| 5 | Еровенко Андрей Алексеевич, Лот № 3,  Дата подачи заявки- 28.02.2020, рег. № 5  Дата внесения задатка- 28.02.2020 |  |  | \*\*\* |
| 6 | Ковальский Алексей Витальевич,  Лот № 4 ,  Дата подачи заявки- 28.02.2020, рег. № 6  Дата внесения задатка- 28.02.2020 |  |  | \*\*\* |

Претендентами, зарегистрированными в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе, представлены документы в полном объеме в соответствии с извещением о проведении торгов.

В связи с тем, что на основании постановления главы района от 02.03.2020 года № 205 «Об отмене аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, муниципальная собственность, земли населенных пунктов, по Лоту № 4, назначенного на 6 марта 2020 года» аукцион по Лоту № 4 отменен, претендентам, зарегистрированным в журнале регистрации поступления заявок, под номером 2 - ИП Резнику Роману Сергеевичу, под номером 3 – Кудряшу Александру Александровичу, под № 6 – Ковальскому Александру Васильевичу, вернуть внесенный им задаток в сумме 199600(сто девяносто девять тысяч шестьсот) рублей в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в отношении Лота № 4.

6. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачизаявок на участие в аукционе «2» марта 2020 г. 16 часов 15 минут  
(время местное) были отозваны 0 (ноль) заявок на участие  
в аукционе на бумажном носителе.

7. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на  
соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и  
приняла решение:

7.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона  
следующих участников, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического лица (Ф.И.О. физ. лица, дата рождения) | Организационно-правовая форма (для юр. лица) | Место нахождения (для юридического лица) | Почтовый адрес, место жительства (для физического лица) |
| 1 | Разанцвей Дина Раисовна |  |  | \*\*\* |
| 2 | Еровенко Андрей Алексеевич |  |  | \*\*\* |
| 3 | Еровенко Андрей Алексеевич |  |  | \*\*\* |

В соответствие с ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В силу закона, предлагаю признать аукцион по лотам № 1, № 2, № 3 несостоявшимся, учитывая нормы законодательства,

РЕШИЛИ:

1. В соответствие с п. 24 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ вернуть заявителям: ИП Резнику Роману Сергеевичу, Кудряшу Александру Александровичу, Ковальскому Александру Васильевичу, внесенными ими задатки в сумме 199600(сто девяносто девять тысяч шестьсот) рублей в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в отношении Лота № 4.

2. В соответствие с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по Лотам № 1, № 2, № 3 подана только одна заявка на участие в аукционе, **признать аукцион по Лотам № 1, № 2, № 3 не состоявшимся**. Заявителю, признанному участником аукциона, согласно п.7.1. настоящего протокола, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка равен начальной цене предмета аукциона.

3. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте Администрации Тамбовского района Амурской области тамбр.рф  
Голосование: «за» / «против».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Заместитель председателя комиссии | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Евсеева  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Гайнаншина |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В.Нестеров  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Селедкова  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В.Матиенко |