

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

1. Администрация Тамбовского района, именуемая в дальнейшем "Организатор торгов", сообщает о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Аукцион состоится **18 сентября 2020 года в 15.00** по адресу: Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Ленинская, д. 90 зал заседаний.

I. Общие положения

1. Основания проведения торгов: Постановление Главы Тамбовского района «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 11.06.2020 г. № 480, Постановление главы Тамбовского района «О внесении изменений в постановление главы района от 11.06.2020 № 480 «О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»» от 05.08.2020 № 576.

Организатор торгов – Администрация Тамбовского района.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка.

4. Осмотр земельного участка на местности претендент осуществляет самостоятельно.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **18 августа 2020 года**.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **14 сентября 2020 года в 16.15 часов**.

7. Дата определения участников аукциона – **16 сентября 2020 года**

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 8.00 до 16.15 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Ленинская, д. 90, каб. 13. Контактный телефон: 8416 38 21-376.

9. Дата, время и место проведения аукциона – **18 сентября 2020 года в 15.00 по адресу: Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Ленинская, д. 90 зал заседаний**.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **18 сентября 2020 года после завершения аукциона по адресу: Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Ленинская, д. 90 зал заседаний**.

Регистрация участников 18 сентября 2020 года с 13 час. 00 мин. до 14 час. 45 мин.

11. Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте, в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор обязан известить участников аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по утвержденной Продавцом форме. Вносит задаток в размере 100 % от начальной цены земельного участка по лоту, на который подана заявка.

В соответствии с п. 12 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации установить начальную цену земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ на основании отчета № ЗУ-35/20 «Об определении рыночной стоимости земельных участков, расположенных по адресу: Амурская область, Тамбовский район» от 17.08.2020 г. ООО «Амурский оценщик».

Шаг аукциона 3 % от начальной цены, величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля.

II Сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион.

№ лота	Местоположение (адрес), разрешенное использование, срок аренды	Кадастровый номер участка	Общая площадь кв. м.	Начальная цена земельного участка руб.	Задаток, руб, (100 % от начальной цены)	Шаг аукциона, руб. (3% от начальной)
--------	--	---------------------------	----------------------	--	---	--------------------------------------

				без НДС зем. уч.)		цены)
1	Земельный участок, местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с/с Тамбовский, с. Тамбовка, государственная собственность на которые не разграничена, земли населенных пунктов, разрешенное использование — объекты гаражного назначения	28:25:010210:298	30	23723	23723	712,00
2	Земельный участок, местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с/с Тамбовский, с. Тамбовка, государственная собственность на которые не разграничена, земли населенных пунктов, разрешенное использование — объекты гаражного назначения	28:25:010210:297	30	23723	23723	712,00
3	Земельный участок, местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с.Козьмодемьяновка, государственная собственность на которые не разграничена, земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест)	28:25:010705:223	38	30049	30049	901,00
4	Земельный участок, местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с.Козьмодемьяновка, государственная собственность на которые не разграничена, земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие	28:25:010705:224	68	53771	53771	1613,00

гаражи (до машиномест)	3					
------------------------	---	--	--	--	--	--

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;
 - внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.
- Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка

Задаток перечисляется на расчетный счет: **УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района л/с 05233005440) р/с 40302810000003000039; Отделение Благовещенск г. Благовещенск; БИК 041012001, ИНН 2827002921 КПП 282701001, ОКТМО 10651000.**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 14 сентября 2020 года.**

Документом, подтверждающим оплату задатка, является платёжное поручение.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. К заявке прилагаются по описи следующие документы:

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка;

Для юридических лиц дополнительно к заявке прилагаются:

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Физические лица предъявляют копии документов, удостоверяющий личность.

5. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный

подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

6. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

V. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов в срок не позднее, чем за три дня до наступления даты проведения торгов, о чем он извещает участников торгов не позднее трех дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

VI. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;

- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;

- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (стоимости) земельного участка и каждой последующей цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой земельного участка;

- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о наибольшей стоимости земельного участка, называет номер билета победителя аукциона.

VII. Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляет Организатор торгов в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (стоимость земельного участка).

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов по продаже земельного участка договора купли-продажи, с победителем торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка, договор купли-продажи заключается между победителем торгов и Организатором торгов.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Проект договора купли-продажи земельного участка представлен в приложении N 2 к настоящему извещению.

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка, купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, купли-продажи не возвращаются.

VIII. Признание торгов несостоявшимися

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;

б) участником аукциона признан только один заявитель,

в) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

г) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка.

2. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

IX. Заключительные положения

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с извещением о проведении аукциона можно на официальном сайте Тамбовского района тамбр.рф в разделе «муниципальное имущество», «торги», на официальном сайте Российской Федерации - <http://torgi.gov.ru>.

Приложение № 1 к извещению
о проведении аукциона

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

с. Тамбовка

"__" _____ 2020 г.

(Ф.И.О. лица, полное название юр. лица, подавшего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона по продаже земельного участка, принимаю решение об участии в аукционе, проводимом **18 сентября 2020 года**, заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенного в _____

государственная собственность, на который не разграничена.

Лот № _____

2. Соблюдать условия открытого аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона (торгов), а также порядок проведения открытого аукциона, установленный Положением «О комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства на территории Тамбовского района», утвержденными постановлением Главы Тамбовского района от 05.03.2012г. № 189 .

3. В случае признания Победителем аукциона Уполномоченный орган направляет победителю или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи земельного участка.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«__» _____ 2020 г.

М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 2020 г., регистрационный № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

**Договор о внесении задатка
на участие в аукционе по продаже земельного участка**

Настоящий договор заключен между Администрацией Тамбовского района Амурской области – далее Продавец, в лице Главы Тамбовского района Костенко Александра Ивановича, действующего на основании Устава и

Далее Претендент, в лице _____,
действующий на основании Заявления, которые договорились о следующем:

1. За участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером _____ (лот № _____) Претендент вносит задаток в размере _____ руб., что составляет 100 % от начальной стоимости цены предмета аукциона- рыночная стоимость земельного участка .

Задаток в рублях вносится единым платежом на расчетный счет: **УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района л/с 05233005440) р/с 40302810000003000039; Отделение Благовещенск г. Благовещенск; БИК 041012001, ИНН 2827002921 КПП 282701001, ОКТМО 10651____, КБК 030 114 06013 05 0000 430, УИН _____**

Задаток должен поступить на указанный счет **не позднее 14 сентября 2020 года.**

2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из этого счета.

3. В случае победы на аукционе сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за земельный участок.

4. Продавец обязуется выполнить свои обязательства перед Претендентом по возврату задатка в следующих случаях:

- претендент отзывает зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Продавца, задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если Претендент не допущен к участию в аукционе, а также, если участник аукциона не признан победителем, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, задаток не возвращается и зачисляется в доход районного бюджета, в случаях, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка.

5. Настоящий договор является договором присоединения.

Глава Тамбовского района

Претендент

А.И. Костенко

с. Тамбовка

No

« » _____ 20__ г.

именуемая в дальнейшем «рододец», и
гражданин (ка) Российской Федерации _____, пол _____,
« » _____ года рождения, состоящий(ая) на регистрационном учёте по месту жительства по адресу:
_____ паспорт _____

гражданина Российской Федерации _____, выдан _____
«__» _____, код подразделения _____, с другой стороны, именуемый(ая) в дальнейшем
"Покупатель", вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Договор о
нижеизложенном:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель _____ с кадастровым номером 28:25 _____, находящийся по адресу: Амурская область, Тамбовский район, _____ (далее - Участок), с видом разрешенного использования _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью, общей площадью +/- (_____) квадратных метров.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимости и временные объекты (сооружения).

2. Плата по Договору

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) за вычетом ранее оплаченного задатка за участие в торгах. Покупатель обязан оплатить _____ (_____) рублей _____ копеек единовременно в течение 5 календарных дней с момента подписания протокола, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, и до подписания акта приема-передачи земельного участка.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет _____ Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на вышеуказанный расчетный счет.

3. Ограничения использования и обременения Участка нет.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2. Передать Покупателю Участок, указанный в п. 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора, в течение 5 дней с момента подтверждения поступления денежных средств на расчетный счет, указанный в п. п. 2.2. настоящего Договора.

4.1.3. В 5-тидневный срок с момента подписания Сторонами акта приема-передачи документов обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Покупателю.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2. Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за установленным порядком использования Участком, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Неуплата Покупателем платежа, указанного в пункте 2.2. в срок, определенный тем же пунктом, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате платежа, и Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Покупателя, путем направления уведомления о расторжении Договора заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре. Договор считается расторгнутым с момента отправления уведомления о расторжении настоящего Договора и все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

Третий экземпляр находится в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

6.4. Приложением к Договору являются:

6.4.1. протокол заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков от « » 2020 года № ;

Приложения к Договору :

Акт приема-передачи земельного участка.

7. Реквизиты Сторон

Продавец: 676950, Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Ленинская,
90 Администрация Тамбовского района

Покупатель _____

Подписи Сторон

Продавец: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

« » 2020 г.

Покупатель: _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)

« » 2020 г.