

Информационное сообщение для граждан, получивших в безвозмездное пользование земельные участки, о необходимости направления уведомления о выбранных видах разрешенного использования земельных участков и предоставления декларации об освоении земельного участка.

В целях исполнения п. 7 ст. 8 Федерального закона от 01.05.2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Федерального закона РФ № 119-ФЗ) напоминаем лицам, получившим в безвозмездное пользование земельные участки, о том, что в срок не позднее одного года со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком гражданин направляет в уполномоченный орган уведомление о выбранных им виде или видах разрешенного использования такого земельного участка. В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, в уполномоченный орган направляется одно указанное уведомление, подписанное всеми гражданами или их представителями.

В соответствии с ч. 22 ст. 8 Федерального закона РФ № 119-ФЗ гражданину, получившему в безвозмездного пользования земельный участок по программе «Дальневосточный гектар», необходимо предоставить декларацию в уполномоченный орган в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком.

Гражданин самостоятельно принимает решение о способе ее подачи или направления в уполномоченный орган.

Непредставление декларации в течение трех месяцев по истечении установленного трехлетнего срока использования земельным участком, в соответствии с ч. 23 ст. 8 Федерального закона РФ № 119-ФЗ, является основанием для проведения Росреестром внеплановой проверки соблюдения гражданином требований земельного законодательства.

В случае выявления нарушений при использовании земельного участка, в том числе несоблюдении целевого назначения земельного участка, установленного вида разрешенного использования, виновное лицо будет привлечено к административной ответственности с применением штрафных санкций в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.