



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ленина, 135, Благовещенск, 675023
тел. (4162) 23-16-32, факс (4162) 23-16-38
e-mail: mail@mio.amurobl.ru

Руководителям городских округов
и муниципальных районов
области
(по списку)

30.01.2020 № 13-11/520
На № _____ от _____

Министерство имущественных отношений Амурской области (далее – министерство) сообщает, что приказом министерства от 25.12.2019 № 900-ОД определен Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, который размещен в государственной информационной системе Правительства Амурской области «Портал Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.amurobl.ru) в разделе Министерство имущественных отношений Амурской области/Объекты, по которым имущественные налоги исчисляются от их кадастровой стоимости/2020.

В соответствии с Порядком определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, расположенных на территории Амурской области, для целей налогообложения, утвержденным постановлением Правительства Амурской области от 20.11.2017 № 547 (далее – Порядок), комиссиям по фактическому обследованию объектов, созданным министерством на территориях муниципальных образований области (далее – Комиссия), ежегодно с 1 января по 1 ноября текущего налогового периода необходимо проводить обследование вновь выявленных объектов недвижимости, соответствующих критериям статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов недвижимости по заявлениям собственников.

По результатам обследования Комиссии необходимо формировать предложения по определению вида фактического использования объектов по форме, установленной Порядком, и в срок до 15 марта 2020 года и далее ежемесячно (не позднее 5 числа каждого месяца) и до 1 ноября 2020 года направлять их в адрес министерства с приложением актов обследования. Обращаем внимание, что неотъемлемой частью актов обследования являются материалы фотосъемки (видеосъемки) объектов.

На основании предложений Комиссий министерством в срок до 1 апреля 2020 года будет сформирован предварительный перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на очередной налоговый период (далее – предварительный перечень), в который будут включены:

объекты, включенные в Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых в 2020 году налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенный приказом министерства от 25.12.2019 № 900-ОД;

вновь выявленные Комиссией объекты, в отношении которых проведены мероприятия по обследованию.

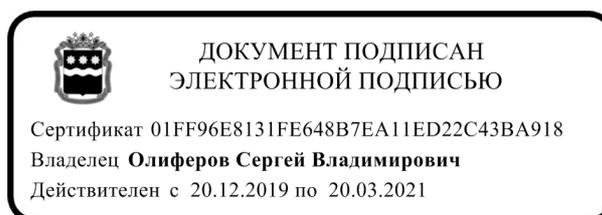
Предварительный перечень объектов, подлежащих включению на очередной налоговый период, будет размещен на сайте министерства (до 10 апреля 2020 года) и на основании предложений Комиссий ежемесячно (до 1 ноября 2020 года) будет уточняться и дополняться.

Просим Вас обеспечить информирование граждан, проживающих на территории Вашего муниципального образования, о том, что в случае несогласия с включением и (или) невключением объектов в предварительный перечень собственники объектов вправе до 1 октября 2020 года направить в министерство соответствующие заявления. К заявлению собственник вправе приложить копии:

- технического паспорта с экспликацией к поэтажному плану здания (строения, сооружения), помещения;
- кадастрового паспорта земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

По всем интересующим вопросам собственники объектов могут обращаться в министерство (г.Благовещенск, ул. Ленина, 135, каб. 614б, 614в, телефон 8(4162) 23 16 25, 23 16 28, 23 16 29).

Министр



С.В.Олиферов