



АО «Дальневосточная
распределительная сетевая компания»

ФИЛИАЛ
«АМУРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

ул. Шевченко, 28, г. Благовещенск, Амурская область,
Российская Федерация, 675000

телефон: +7(4162) 39-93-59

doc@amur.drsk.ru; <http://www.drsk.ru>

ОКПО 78900638; ОГРН 1052800111308
ИНН/КПП 2801108200/280102003

28.04.2020 № 04-18/2024
на № _____

**Главе Тамбовского района Амурской
области**

Костенко А.И.

**Ленинская ул., 90, Тамбовка с.,
Тамбовский район, Амурская обл.,
676950**

pri-atr@mail.ru

| Ходатайство об установлении публичного сервитута | | |
|--|---|---|
| 1 | Администрация Тамбовского района Амурской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование | Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | АО «ДРСК» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32 |
| 2.6 | Адрес электронной почты | doc@amur.drsk.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1052800111308 от 22 декабря 2005 г. |
| 2.8 | ИНН/КПП | 2801108200 / 775050001 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Воробьев |
| | Имя | Александр |
| | Отчество (при наличии) | Александрович |
| 3.2 | Адрес электронной почты | doc@amur.drsk.ru |
| 3.3 | Телефон | (4162) 399-139 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность от 01.01.2020 № 10 |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) | |

| | | |
|---|---|--|
| | или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): ч. 1 ст. 39.37 ЗК РФ размещение объекта электросетевого хозяйства местного значения – ВЛ-10/0,4 кВ, для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения заявителя – ПАО «МТС», договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 1860/19-ТП от 10.07.2019 | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута | 49 (сорок девять) лет |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) | |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута: | <p>1. Решение Тамбовского районного Совета народных депутатов от 26.11.2013 № 63 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Тамбовский район» Амурской области».</p> <p>2. Распоряжение Губернатора Амурской области от 24.04.2019 № 75-р «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетики Амурской области на период 2019-2023 годов».</p> <p>3. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 04.12.2019 № 18@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ДРСК» на 2019 – 2023 годы, утвержденную приказом Минэнерго России 28.12.2018 № 33@».</p> <p>Цели и задачи инвестиционного проекта – В рамках осуществления обязательств по технологическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения заявителя – ПАО «МТС», договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 1860/19-ТП от 10.07.2019 планируется повышение надежности электроснабжения для развития жилищной застройки данного района муниципального образования.</p> <p>Этапы и сроки реализации инвестиционного проекта: - Оформление правоустанавливающих документов на ЗУ, проектирование - 2020; - Производство строительно-монтажных работ силами подрядной организации-2020.</p> <p>Результат реализации инвестиционного проекта – Строительство ВЛ – 10/0,4 кВ позволит осуществить мероприятие по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения – БССС № 28488 (ПАО «МТС»), обеспечить надежность электроснабжения и создать благоприятные условия для развития жилищной застройки данного района муниципального образования и устойчивой сотовой связи.</p> |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 28:25:010202:30, общая площадь земельного участка 37349 кв.м, категория земель - Земли населённых пунктов, разрешенное использование - Для производственных нужд, местоположение - Амурская обл., р-н. Тамбовский, с. |

| | | |
|----|---|--|
| | | Тамбовка, ул. 50 лет Октября, д. 78, площадь границ публичного сервитута 102 кв.м. |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | _____ (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | _____ да (да/нет) |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ (Тамбовский район) в системе координат, формат xml, бумажный, диск; 2. Копия доверенности от 01.01.2020 № 10; 3. Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ; 4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; 5. Копия приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 04.12.2019 № 18@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу АО «ДРСК» на 2019 – 2023 годы, утвержденную приказом Минэнерго России 28.12.2018 № 33@»; 6. График производства работ с указанием срока и этапов выполнения работ; 7. Копия договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 1860/19-ТП от 10.07.2019; 8. Копия приказа АО «ДРСК» от 20.04.2020 № 116-к. |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | <p>Дополнительная информация:</p> <p>Согласно сведениям, из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 28:25:010202:30 имеется ограничение прав и обременение объекта недвижимости, вид – «Прочие ограничения (обременения), Запретить отчуждение (передачу в залог) без согласия налогового органа», о чем сделана запись: № 28-28-08/011/2014-136 от 29.12.2014.</p> <p>Публичный сервитут не подлежит госрегистрации в реестре прав на недвижимость ЕГРН. Часть земельного участка, на которую распространяется публичный сервитут, также не вносится в кадастр недвижимости ЕГРН. Сведения об установлении публичного сервитута вносятся в реестр границ ЕГРН. Данные нормы изложены в письме Росреестра от 25.03.2019 N 01-02960-</p> | |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>ГЕ/19 (Приложение к письму Росреестра от 04.06.2019 N 01-05327-ГЕ/19), письме Минэкономразвития России от 31.07.2019 N Д23и-25919.</p> <p>Таким образом, публичный сервитут является правом ограниченного пользования земельного участка, не влекущим перехода права собственности, а следовательно, и отчуждения имущества. Руководствуясь статьей 274 Гражданского кодекса РФ, пунктом 16 статьи 23 Земельного кодекса РФ, считаем, что наличие на земельном участке обременения не является препятствием для установления публичного сервитута.</p> | |
| 16 | <p>Подпись:</p> <p>И.о. директора филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети»</p> <p>_____</p> <p>(подпись)</p> | <p>Дата:</p> <p>«28» апрель 2020 г.</p> |

Неня А.С.
8 (4162) 39-91-39
Nenya-AS@amur.drsk.ru

Неня А.С.