



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» марта 2020

№ 223

с. Тамбовка

Об установлении публичного сервитута  
для размещения объектов электросетевого  
хозяйства

Рассмотрев ходатайство филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети» (АО «ДРСК») (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308), в лице начальника отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» Куликова Андрея Павловича, действующего на основании доверенности 28 АА 0909109 от 11.12.2017, выданной ври.о. нотариуса Благовещенского нотариального округа Амурской области Юдиной Еленой Алексеевной, об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, для размещения объектов электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Ф-11 ПС 35/10 «Николаевка», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. В целях размещения объектов электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Ф-11 ПС 35/10 «Николаевка», принадлежащей АО «ДРСК» на основании договора купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006, установить публичный сервитут на земельных участках (землях):

№п/п	Категория земель, разрешенное использование	Адрес или иное описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут (Амурская область, Тамбовский район)	Объект расположен в пределах земельного участка	Описание местоположения границ публичного сервитута	
				Площадь границ сервитута (кв.м.)	Количество контуров на участке
1		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011502	25,07	12
2		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011504	2,0	2
3		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011501	1,0	1
4		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011503	51,89	18
5		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011506	3,42	1
6	Земли населенных	Амурская область, Тамбовский район,	28:25:011502:137	0,6	1



	пунктов	Николаевский с/с, с. Николаевка			
7	Земли населенных пунктов	Амурская область, Тамбовский район, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 10	28:25:011504:28	1,0	1
8	Земли населенных пунктов	Амурская область, Тамбовский район, с. Николаевка, ул. Поселковая, д. 2А, кв. 2	28:25:011504:53	6,8	1
9	Земли населенных пунктов	Амурская область, Тамбовский район, с. Николаевка, ул. Зеленая, д. 14	28:25:011504:16	1,0	1
10	Земли населенных пунктов	Амурская область, Тамбовский район, с. Николаевка, ул. Амурская, д. 32, участок находится в км на север от ориентира (Жилой дом)	28:25:011502:23	1,0	1
11	Земли населенных пунктов	Амурская область, Тамбовский район, с. Николаевка, ул. Пионерская, д. 20	28:25:011503:63	1,52	1

Общая площадь границ сервитута - 95, 3 кв.м.

Срок публичного сервитута 49 лет.

2. Филиал Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети» (АО «ДРСК») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

3. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение №1);

4. Установить порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков (Приложение №2).

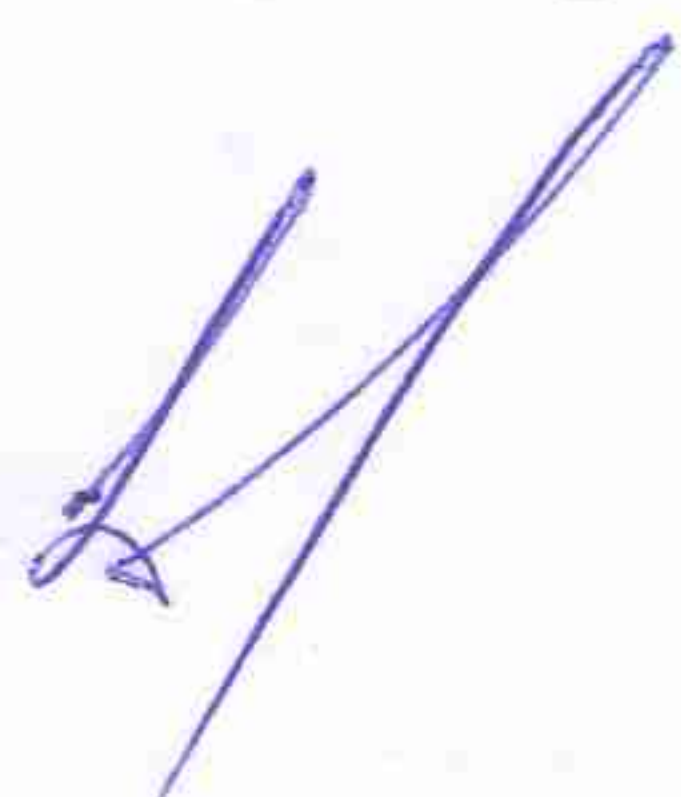
5. Разместить постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Тамбовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать постановление в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Николаевский сельсовет Тамбовского района Амурской области.

7. Направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава района



А.И.Костенко



Приложение № 2  
к постановлению  
главы района  
Тамбовского района  
от «13» марта 2020 г. № 223

### Порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут

Порядок за публичный сервитут для земельных участков, находящихся в государственной собственности, вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путём перечисления денежных средств на расчётный счет администрации Тамбовского района по реквизитам:

УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района)

л/счет 04233005440,

р/с 40101810000000010003

Отделение Благовещенск г. Благовещенск,

БИК 041012001,

ИНН 2827002921

КПП 282701001,

ОКТМО 10651436,

КБК 030 111 05325100000120,

Плата за публичный сервитут.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка (КС), руб.	Процент от кадастровой стоимости (П) (0,01%)	Площадь земельного участка, обременённого сервитутом (S1), кв.м.	Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута (S2), кв.м.	Плата за публичный сервитут = $КС * П * S2 / S1 * 49$ лет, руб.
28:25:011502:137	521971,8	0,01%	2604	0,6	0,60
28:25:011504:53	448206,2	0,01%	2236	6,8	6,68
28:25:011504:16	4233751,3	0,01%	2114	1,0	9,81
Итого:					17,09

ИТОГО: 17 (семнадцать) рублей 09 копеек.

Главный специалист КУМИ



С.А.Мурыгина