



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 13 » марта 2020

№ 225

с. Тамбовка

Об установлении публичного сервитута
для размещения объектов электросетевого
хозяйства

Рассмотрев ходатайство филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети» (АО «ДРСК») (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308), в лице начальника отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» Куликова Андрея Павловича, действующего на основании доверенности 28 АА 0909109 от 11.12.2017, выданной ври.о. нотариуса Благовещенского нотариального округа Амурской области Юдиной Еленой Алексеевной, об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, для размещения объектов электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ с. Раздольное, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации,
п о с т а н о в л я ю:

1. В целях размещения объектов электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ с. Раздольное, принадлежащей АО «ДРСК» на основании договора купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006, установить публичный сервитут на земельных участках (землях):

№п/п	Категория земель, разрешенное использование	Адрес или иное описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут (Амурская область, Тамбовский район)	Объект расположен в пределах земельного участка	Описание местоположения границ публичного сервитута	
				Площадь границ сервитута (кв.м.)	Площадь границ сервитута (кв.м.)
1		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011431	13	1
2		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011417	10	20
3		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011414	5	12
4		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011419	3	10
5		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011420	10	17
6		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011418	5	15

7		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011415	14	33
8		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011416	6	15
9		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011421	9	22
10		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011412	25	27
11		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011408	11	19
12		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011407	12	21
13		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011411	8	9
14		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011406	0,3	2
15		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011410	16	14
16		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011405	3	8
17		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011409	8	22
18		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011404	0,16	1
19		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011402	8	34
20		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011403	3	8
21		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011401	0,25	2
22		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011428	9	5
23		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011422	7	19
24		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011423	2	4
25		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011424	1	2
26		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011427	1	9
27		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011425	24	32
28		Амурская область, Тамбовский район	28:25:011426	5	12
29	Земли сельскохозяйстве нного назначения, для сельскохозяйстве нного производства	Амурская область, Тамбовский район	28:25:000000:2292	138	185
30	Земли сельскохозяйстве нного назначения, для сельскохозяйстве нного производства	Амурская область, Тамбовский район	28:25:011428:278	56	1
31	Земли сельскохозяйстве нного назначения, для сельскохозяйстве нного	Амурская область, Тамбовский район	28:25:011428:281	5	1

	производства				
32	Земли населенных пунктов, для строительства жилого дома	с. Раздольное, ул. Юбилейная, д. 10	28:25:011417:43	0,32	2
33	Земли населенных пунктов, для строительства жилого дома	с. Раздольное, ул. Юбилейная, д. 8	28:25:011417:47	0,32	2
34	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Юбилейная, д. 4	28:25:011417:16	0,05	1
35	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. 50 лет Октября, д. 43	28:25:011417:7	0,16	1
36	Земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание	с. Раздольное	28:25:011417:68	2	1
37	Земли населенных пунктов, для автомобильной дороги	с. Раздольное, ул. Гагарина	28:25:000000:1584	2	5
38	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Гагарина, д. 58, кв. 1	28:25:011420:26	1	1
39	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Гагарина, д. 42/1	28:25:011420:91	0,5	3
40	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Гагарина, д. 40 Б/1	28:25:011420:46	0,16	1
41	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Амурская обл., Тамбовский р-н, с. Раздольное, ул. Комсомольская, д. 65, кв. 2, участок находится в км. На север от ориентира (Жилой дом)	28:25:011420:43	0,16	1
42	Земли населенных пунктов, под жилую застройку (многоэтажную)	с. Раздольное, ул. Ленина, д. 8	28:25:011415:19	1	4

43	Земли населенных пунктов, под жилую застройку (многоэтажную)	с. Раздольное, ул. Ленина, д. 6	28:25:011415:16	0,32	2
44	Земли населенных пунктов, под жилую застройку (многоэтажную)	с. Раздольное, ул. Ленина, д. 4	28:25:011415:22	2	3
45	Земли населенных пунктов, для производственных нужд	с. Раздольное, ул. Комсомольская, д. 39	28:25:011415:17	0,16	1
46	Земли населенных пунктов, под теплотрассу, под водопровод	с. Раздольное, ул. Октябрьская-ул. Шаталова-ул. Молодежная –ул. Юбилейная – ул. Ленина – ул. Гагарина – ул. Комсомольская-ул. 50 лет Октября	28:25:000000:511	12	24
47	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Амурская обл. Тамбовский р-н, с. Раздольное, ул. 50 лет Октября, д. 12, кв. 2, участок находится в км на север от ориентира (Жилой дом)	28:25:011415:32	0,16	1
48	Земли населенных пунктов, для производственных нужд	с. Раздольное, ул. Комсомольская, д.60а	28:25:011416:26	0,1	1
49	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Комсомольская, д.42, кв. 1	28:25:011416:23	0,16	1
50	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Комсомольская, д.42, кв. 1	28:25:011416:22	0,16	1
51	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Комсомольская, д.44, кв. 1	28:25:011416:6	1	1
52	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Комсомольская, д.40, кв. 2	28:25:011421:1	0,3	1
53	Земли населенных пунктов, для	с. Раздольное, ул. Комсомольская, д.32, кв. 2	28:25:011421:24	0,08	1

	ведения личного подсобного хозяйства				
54	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Комсомольская, д.32, кв.1	28:25:011421:22	0,08	1
55	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Комсомольская, д.30, кв.2	28:25:011421:23	0,05	1
56	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Комсомольская, д.32, кв.12	28:25:011421:20	0,3	1
57	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Комсомольская, д.28, кв.1	28:25:011421:21	0,4	1
58	Земли населенных пунктов, под жилую застройку (многоэтажную)	с. Раздольное, ул. Ленина, д. 7	28:25:011412:22	3	2
59	Земли населенных пунктов, под жилую застройку (многоэтажную)	с. Раздольное, ул. Ленина, д. 5	28:25:011412:17	0,4	3
60	Земли населенных пунктов, под жилую застройку (многоэтажную)	с. Раздольное, ул. Ленина, д. 3	28:25:011412:18	1,4	2
61	Земли населенных пунктов, под жилую застройку (многоэтажную)	с. Раздольное, ул. Ленина, д. 37	28:25:011412:21	0,16	1
62	Земли населенных пунктов, для производственных нужд	с. Раздольное	28:25:011412:23	1	1
63	Земли населенных пунктов, для производственных нужд (водонапорная башня)	с. Раздольное, пр-кт Ленина, д. 5, земельный участок расположен в районе пекарни в 100 м на восток от ориентира	28:25:011412:2	1,4	1
64	Земли населенных пунктов, детский сад	с. Раздольное, ул. Гагарина, д. 24	28:25:011412:26	0,16	1
65	Земли	с. Раздольное, ул.	28:25:011408:47	0,16	1

	населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	ул. Гагарина, в районе дома № 22			
66	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Комсомольская, д. 11	28:25:011408:6	0,16	1
67	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 2	28:25:011408:10	0,16	1
68	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Тамбовский, с. Раздольное, ул. Гагарина, д. 12	28:25:011407:14	0,16	1
69	Земли населенных пунктов, для производственных нужд	с. Раздольное	28:25:011411:12	4	2
70	Земли населенных пунктов, для производственных нужд	с. Раздольное	28:25:011411:13	1,4	1
71	Земли населенных пунктов, для производственных нужд	с. Раздольное	28:25:011411:14	39	12
72	Земли населенных пунктов, для производственных нужд	с. Раздольное	28:25:011406:1	259	7
73	Земли населенных пунктов, линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ	с. Раздольное	28:25:000000:783	3	3
74	Земли населенных пунктов, под жилую застройку (многоэтажную)	с. Раздольное, ул. Ленина, д. 13	28:25:011410:68	2	2
75	Земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание (ВЛ-0,4 кВ с.	с. Раздольное	28:25:011410:196	5	3

	Раздольное)				
76	Земли населенных пунктов, под жилую застройку (многоэтажную)	с. Раздольное, ул. 50 лет Октября, д. 5	28:25:011410:69	0,32	2
77	Земли населенных пунктов, под жилую застройку (многоэтажную)	с. Раздольное, ул. 50 лет Октября, д. 3	28:25:011410:67	2	2
78	Земли населенных пунктов, для производственных нужд	с. Раздольное	28:25:011410:70	3	5
79	Земли населенных пунктов, для производственных нужд (под зданием электростанции)	Земельный участок расположен в 150 м на восток от дома № 1 по ул. Юбилейной с. Раздольное	28:25:011410:33	5	5
80	Земли населенных пунктов, стадион	с. Раздольное	28:25:011410:194	1	2
81	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Молодежная, д. 16.	28:25:011410:118	0,16	1
82	Земли населенных пунктов, для автомобильной дороге по с. Раздольное	с. Раздольное, ул. Молодежная	28:25:000000:1567	0,05	1
83	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Шаталова, д. 8, кв. 1	28:25:011409:5	0,16	1
84	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Шаталова, д. 8, кв. 1	28:25:011409:35	2	2
85	Земли населенных пунктов, для строительства ВЛ -0,4 кВ	с. Раздольное	28:25:000000:1629	1	2
86	Земли населенных пунктов, для строительства ВЛ -0,4 кВ	с. Раздольное	28:25:000000:1627	1	1
87	Земли населенных пунктов, здание	с. Раздольное, ул. Шаталова, д.6/1	28:25:011404:23	1	1

	(нежилое)				
88	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 40, кв. 1	28:25:011402:38	1	1
89	Земли населенных пунктов, под гараж	С. Раздольное, ул. Шаталова, д. 1, Сетевой участок с. Раздольное (Склад тесовый) Тамбовский РЭС	28:25:011403:5	4	2
90	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 43,	28:25:011401:72	1	1
91	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 41,	28:25:011401:8	0,32	2
92	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 39, кв. 2	28:25:011401:9	1	1
93	Земли населенных пунктов, для проживания одной семьи с возможностью ведения развитого ЛПХ, садоводства и огородничество	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 37, кв. 1	28:25:011401:78	0,16	1
94	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 35	28:25:011401:12	0,16	1
95	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 33, кв. 2	28:25:011401:13	0,16	1
96	Земли населенных пунктов, для приусадебного участка	Установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Тамбовский, с. Раздольное, ул.	28:25:011401:16	0,16	1

		Октябрьская, д. 31, кв. 1			
97	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Адрес ориентира: Амурская область, Тамбовский район, с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 29, кв. 1, участок находиться в км на север от ориентира (Жилой дом)	28:25:011401:2	0,16	1
98	Земли населенных пунктов, для приусадебного участка	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 27, кв. 1	28:25:011401:19	0,16	1
99	Земли населенных пунктов, для приусадебного участка	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 25, кв. 1	28:25:011401:21	0,16	1
100	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 21, кв. 2	28:25:011401:23	0,16	1
101	Земли населенных пунктов, для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 19А	28:25:011401:80	5	2
102	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 17, кв.2	28:25:011401:25	0,07	1
103	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 15, кв.2	28:25:011401:27	0,16	1
104	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 13, кв.2	28:25:011401:29	0,16	1
105	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 11, кв.1	28:25:011401:7	0,16	1
106	Земли населенных пунктов, для ведения личного	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 9	28:25:011401:32	0,16	1

	подсобного хозяйства				
107	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 7, кв. 1	28:25:011401:34	0,16	1
108	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Тамбовский, с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 5, кв. 1, участок находится в км от ориентира (Жилой дом)	28:25:011401:5	0,16	1
109	Земли населенных пунктов, для приусадебного участка	Установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Тамбовский, с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 3А, участок находится в км на север от ориентира (Жилой дом)	28:25:011401:35	0,16	1
110	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 3, кв. 2	28:25:011401:36	0,6	1
111	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Амурская, р-н Тамбовский, с. Раздольное, ул. Октябрьская, д. 3, кв. 1, участок находится в км на север от ориентира (Жилой дом)	28:25:011401:6	0,6	1
112	Земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Амурская область, Тамбовский район	28:25:011428:279	12	1
113	Земли населенных	с. Раздольное	28:25:011428:267	22	42

	пунктов, обслуживание жилой застройки				
114	Земли населенных пунктов, для жилищного строительства	с. Раздольное, ул. Трудовая, д. 42	28:25:011428:126	0,16	1
115	Земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание	с. Раздольное	28:25:011428:251	3	22
116	Земли населенных пунктов, для строительства ЛЭП 0,4-10 кВ и двух электрических подстанций КТПН 10/0,4 кВ	с. Раздольное	28:25:011428:236	9	39
117	Земли сельскохозяйственного назначения, для производства сельскохозяйственной продукции	Амурская область, Тамбовский район	28:25:011428:233	3	3
118	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Амурская область, Тамбовский район	28:25:000000:1169	0,15	1
119	Земли сельскохозяйственного назначения, для строительства ЛЭП 0,4 -10 кВ	Амурская область, Тамбовский район	28:25:011428:231	1	1
120	Земли населенных пунктов, автомобильный транспорт	с. Раздольное, ул. Садовая	28:25:011428:264	7	1
121	Земли сельскохозяйственного назначения, для строительства ЛЭП 0,4 -10 кВ	Амурская область, Тамбовский район	28:25:011428:234	3	1
122	Земли	с. Раздольное	28:25:011428:237	13	33

	населенных пунктов, для строительства ЛЭП 0,4 -10 кВ и двух электрических подстанций КТПН 10/0,4 кВ				
123	Земли населенных пунктов, автомобильный транспорт	с. Раздольное	28:25:011428:270	0,6	1
124	Земли населенных пунктов, коммунальное обслуживание (ЛЭП 0,4-10 кВ и две электрические подстанции КТПН 10/0,4 кВ	с. Раздольное	28:25:011428:250	3	11
125	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Трудовая, д. 2	28:25:011428:248	0,2	1
126	Земли населенных пунктов, для жилищного строительства	с. Раздольное, ул. Трудовая, д. 13	28:25:011428:68	0,1	1
127	Земли населенных пунктов, для размещения автомобильной дороги	с. Раздольное	28:25:000000:1451	1	2
128	Земли населенных пунктов, автомобильный транспорт	с. Раздольное	28:25:000000:1893	0,16	1
129	Земли населенных пунктов, для автомобильной дороги с. Раздольное	с. Раздольное	28:25:000000:1568	1	1
130	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Лазо, д. 19, кв. 2	28:25:011425:11	0,02	1
131	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	с. Раздольное, ул. Лазо, д. 23, кв. 1, участок находится в км на север от ориентира (Жилой дом)	28:25:011425:61	0,2	1
132	Земли	Земельный участок	28:25:000000:66	67	5

	сельскохозяйственного назначения, для производственных нужд	расположен вблизи с. Раздольное			
	Общая площадь			943,38	912

Срок публичного сервитута 49 лет.

2. Филиал Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети» (АО «ДРСК») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

3. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение №1);

4. Установить порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков (Приложение №2).

5. Разместить постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Тамбовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать постановление в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Раздольненский сельсовет Тамбовского района Амурской области.

7. Направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава района

А.И.Костенко