Администрация Тамбовского района сообщает о продаже имущества Тамбовского района

**I. Общие положения**

1. Основания проведения торгов (аукциона): программа приватизации муниципального имущества Тамбовского района на 2019 год, утвержденная решением районного Совета народных депутатов от 16.10.2018 № 31, Постановление администрации Тамбовского района от 13.06.2019 № 469 «О приватизации муниципального имущества».

2. Собственник имущества: Тамбовский район.

3. Продавец: Администрация Тамбовского района Амурской области.

4.Организатор торгов: комитет по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района Амурской области.

5. Способ приватизации: аукцион, открытый по составу участников и   по форме подачи предложений о цене имущества.

6. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 02 сентября 2019 года.

7. Дата окончания подачи заявок на участие в аукционе: 26 сентября 2019 года в 23 час 59 мин. местного времени.

8. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

9. Дата определения  участников аукциона: 27 сентября 2019 года в 10.00 часов по местному времени.

10. Дата проведения аукциона: 01 октября 2019 года в 10.00 часов по местному времени, на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) Срок подведения итогов: 01.10.2019 с 11 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

Проведение аукциона проводится ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Для обеспечения доступа к участию в Процедуре Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, указанных в п.7 Информационного сообщения.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС-тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>

11. Ограничения на участие в аукционе для отдельных категорий лиц предусмотрены законодательством.

12. Претенденты представляют одновременно с заявкой следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=3708969D729673E9374BFA6238D66A987B8E67CB3E473C2A1FBFA2E1DA22C0FD8FE67DEEACFC42C3E06EE), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

**II. Характеристика имущества**

|  |
| --- |
| **лот № 1** - недвижимое имущество, общей площадью 137,2 кв.м., расположенных по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с.Тамбовка, ул.50 лет Октября, д.23 б:  - нежилое помещение, площадью 56,6 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 27;  - нежилое помещение, площадью 15,5 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 28;  - нежилое помещение, площадью 33,7 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 29;  - нежилое помещение, площадью 31,4 кв.м., этаж цокольный, номера на поэтажном плане 30. |
| Начальная цена продажи составляет: 259720,00 (Двести пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, с учетом НДС. |
| **Шаг аукциона: 5% от начальной цены имущества и составляет: 12986,00 рублей (Двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек.**  **III. Порядок внесения задатка, размер задатка, необходимые реквизиты счетов**   1. Задаток для участия в аукционе: 20% от начальной цены имущества в сумме:   **лот № 1** – 51944 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек  Претендент обеспечивает поступление задатка *в* срок с 02.09.2019 по 26.09.2019 г.  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.  **В платежном поручении в разделе «Назначение платежа» заявитель должен указать дату проведения аукциона, наименование выставленного на аукцион имущества, в отношении которого им подается заявка.** |

**Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения** договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, в том числе единственному участнику аукциона, за исключением победителя аукциона, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки (на основании письменного заявления) на участие в аукционе до даты окончания приема заявок на участие в аукционе, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через 5 (пять) календарных дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа Претенденту в допуске к участию в аукционе внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**IV. Порядок определения победителя и заключение договора купли-продажи**

1. Победителем  признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

2. По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

3. Оплата имущества осуществляется единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания  договора на счет Продавца.

**V. Заключительные положения**

1. Ознакомиться с дополнительной информацией, формой заявки, требованиями к оформлению документов, договором купли-продажи можно по адресу Организатора торгов, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте администрации Тамбовского района [www.тамбр.](http://www.тамбр.)рф в разделе «Объявления», по адресу организатора торгов: с.Тамбовка, ул.Ленинская, 90, каб.11-12, тел 8(41638)21376 в рабочее время.

Не позднее, чем за три дня до даты проведения аукциона организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона и принять решение о продлении срока приема заявок на участие в аукционе и перенесении даты проведения аукциона.

## Организатору торгов -

## Комитет по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района

председателю

## ЗАЯВКА

## НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

**по продаже находящегося в муниципальной собственности Тамбовского района**

**имущества \_Лот №**\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **наименование имущества**

с.Тамбовка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

\_\_ (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица), именуемое далее Претендент, в лице \_ \_ (Ф.И.О. уполномоченного лица), действующий на основании \_ \_ (гражданских прав или документа, подтверждающего полномочия лица, подающего заявку), принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в собственности Тамбовского района имущества \_ \_(наименование имущества, иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), проводимом комитетом по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района (далее - Организатор торгов),

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Тамбовского района [www.тамбр.рф](http://www.тамбр.рф) в разделе «Доска объявлений», а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством РФ и нормативными правовыми актами Амурской области;

2. Перечислить на расчетный счет ООО РТС-Тендер сумму задатка для участия в аукционе, установленную в информационном сообщении, обеспечив его поступление на расчетный счет не позднее 26.09.2019 г. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, принятых на себя Претендентом в связи с участием в Аукционе;

3. В случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона оформленный Организатором торгов Протокол об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

4. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

5. В случае признания победителем аукциона, оплатить стоимость имущества, определенную по итогам аукциона, в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи;

6. На момент подачи заявки имущество и имеющаяся документация на него осмотрены и одобрены, претензии по составу, состоянию имущества и в отношении документации предъявляться не будут.

7. Адрес Претендента: \_\_ **.**

зарегистрирован: \_

реквизиты счета:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Возврат задатка лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению Организатором торгов на счет Продавца в течение пяти календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя от заключения договора купли-продажи, оплаты имущества, он утрачивает право на заключение договора, задаток ему не возвращается.

9. В случае отказа Продавца от проведения торгов и принятии им решения о продлении срока приема заявок на участие в аукционе и переносе даты проведения аукциона задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявка принята комитетом по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. за № \_\_\_

Подпись уполномоченного лица комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для физических и юридических лиц

Опись  
документов, представляемых на участие в аукционе по продаже имущества, (наименование имущества)

находящегося в  **\_**собственности Тамбовского района**\_**

(вид права, собственник, балансодержатель, правообладатель)

# (лот№\_ \_)

# (заполняется, если аукцион проводится по нескольким лотам)

|  |  |
| --- | --- |
| Претендент |  |
|  | (полное наименование юридического лица или (ФИО) Претендента) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| **Всего** |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Передал:** | | | |  | **Принял:** | | | |
|  | ( |  | ) |  |  | ( |  | ) |
| (подпись Претендента  (его уполномоченного представителя) | (расшифровка подписи) | | |  | (подпись уполномоченного  лица Организатора торгов) | (расшифровка подписи) | | |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

Амурская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Тамбовский район

с. Тамбовка

Администрация Тамбовского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы Тамбовского района Змушко Николая Николаевича, действующего на основании Устава, в соответствии с программой приватизации муниципального имущества Тамбовского района на 2019 год, утвержденная решением районного Совета народных депутатов от 16.10.2018 № 31, Постановление администрации Тамбовского района от 13.06.2019 № 469 «О приватизации муниципального имущества», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, Ф.И.О. или паспортные данные физического лица)*

именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», действующий\_\_\_\_ на основании гражданских прав*,* с другой сторо­ны (именуемые при совместном упоминании «Стороны»), руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Фе­дерации; Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. № \_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тамбовского района Амурской области, Стороны заключили настоящий Договор о ниже следующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1 Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях, определенных настоящим Договором, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Описание Имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

1.3. Имущество приобретено Покупателем в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации; Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»; Протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности объекта недвижимости, как участником аукциона, признанным победителем.

1.4. Передача Имущества, оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

**2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), включая НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью).

2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей засчитываетсяв оплату приобретаемого Имущества.

2.3 Оставшаяся цена продажи Имущества, определенная по итогам аукциона (за минусом НДС-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_уплачиваемым Покупателем самостоятельно в бюджет в общеустановленном порядке), подлежащая оплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Сумма, указанная в п. 2.3 настоящего Договора, должна поступить посредством перечисления Покупателем на следующие банковские реквизиты Продавца: УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района л/с 04233005440, ИНН 2827002921, КПП 282701001, ОКТМО 10651000 р/с 40101810000000010003, Отделение Благовещенск г. Благовещенск, БИК 041012001, код 030 114 020 530 500 004 10 в течение 10 дней с момента подпи­сания настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств. В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора куп­ли-продажи, наименовании Имущества.

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества яв­ляется выполнение п. 2.4. настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

2.6. Полная оплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной их оплаты.

в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный в п.2.4. настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;

б) принять Имущество по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема- передачи означает отсутствие у Покупателя претензий относительно принятого Имущества;

в) принять документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имуще­ство;

г) с момента принятия Имущества по акту приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества. До момента перехода права собственности на Имущество, Покупатель осуществляет в установленном порядке права владения и пользования Имуществом;

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. При не исполнении обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.
2. При просрочке оплаты за Имущество на Покупателя налагаются пени в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.
3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества свыше десяти днейрасценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств  
   по оплате Имущества. В данном случае Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, о чем Продавец в течение 10 (десяти) дней обязан уведомить Покупателя. Задаток Покупателю в таком случае не возвращается.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в календарных днях.Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

* исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
* в предусмотренных настоящим Договором случаях;
* по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сто­ронами путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в суде.

1. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридиче­скую силу.
2. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора.

**6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Тамбовского района  юридический адрес: Амурская область, с.Тамбовка, ул. Ленинская, д.90.  ИНН/КПП 2827002921/282701001  УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района л/с 04233005440), р/с 40101810000000010003 в Отделении Благовещенск г. Благовещенск, БИК 041012001, КБК 030 114 020 530 500 004 10, ОКТМО 10651000  Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Змушко  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**А К Т**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Тамбовка « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

Администрация Тамбовского района Амурской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Змушко Николая Николаевича, действующего на основании Устава, постановления от 29.03.2010 г. № 180, в соответствии с договором купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- отделом внутренних дел Тамбовского района Амурской области, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, подписали настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1.Продавец согласно договору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_20 г. передал, а Покупатель принял:

1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Стоимость имущества составляет:

2.1. Стоимость имущества, установленная по итогам аукциона, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_ копеек.

На момент подписания Акта приема-передачи стоимость имущества оплачена Покупателем в полном объеме.

3. Подписание настоящего Акта приема-передачи означает отсутствие претензий Сторон друг к другу в отношении имущества.

4. Настоящий Акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи от « » 2019 г.

СДАЛ: ПРИНЯЛ:

|  |  |
| --- | --- |
| продавец | покупатель |
| Администрация Тамбовского района  юридический адрес: Амурская область, с.Тамбовка, ,ул. Ленинская, д.90.  ИНН/КПП 2827002921/282701001  УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района л/с 04233005440), р/с 40101810000000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области, БИК 041012001, КБК 030 114 020 530 500 004 10, ОКТМО 10651000  Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Змушко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |