



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2019

№ 725

с. Тамбовка

Об установлении публичного сервитута
для размещения объектов электросетевого
хозяйства

Рассмотрев ходатайство филиала акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети» (АО «ДРСК») (ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308), в лице и.о. начальника отдела управления собственностью филиала АО «ДРСК» «Амурские электрические сети» Пузыревой Е.В., действующей на основании доверенности 28 АА 0909111 от 11.12.2017, выданной и.о. нотариуса Благовещенского нотариального округа Амурской области Юдиной Е.А., об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, для размещения ВЛ-10 кВ ПС Садовая-Ф-14, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю:

1. В целях для размещения ВЛ-10 кВ ПС Садовая Ф-14, принадлежащей АО «ДРСК» на основании договора купли-продажи ценных бумаг от 16.11.2006, установить публичный сервитут в отношении земельных участков:

- на территории земельного участка с кадастровым номером 28:25:000000:513, площадью 0,78 кв.м, расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с. Садовое, категория земель: земли населенных пунктов, цель установления публичного сервитута: ВЛ-10 кВ ПС Садовая-Ф-14;

- на территории земельного участка с кадастровым номером 28:25:000000:1513, площадью 6,49 кв.м, расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, цель установления публичного сервитута: ВЛ-10 кВ ПС Садовая Ф-14;

- на территории кадастрового квартала 28:25:010412, площадью 1,06 кв.м, расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, категория земель: земли населенных пунктов, цель установления публичного сервитута: ВЛ-10 кВ ПС Садовая Ф-14;

- на территории кадастрового квартала 28:25:010410, площадью 2,27 кв.м, расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, цель установления публичного сервитута: ВЛ-10 кВ ПС Садовая Ф-14;

- на территории кадастрового квартала 28:25:010413, площадью 0,94 кв.м, расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, категория земель: земли населенных пунктов, цель установления публичного сервитута: ВЛ-10 кВ ПС Садовая Ф-14;

Сроком на 49 (сорок девять) лет.

2. Филиал Акционерного общества **«Дальневосточная распределительная сетевая компания» «Амурские электрические сети» (АО «ДРСК»)** обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации ВЛ-10 кВ ПС Садовая Ф-14, для размещения которой был установлен публичный сервитут.

3. Утвердить границы публичного сервитута (Приложение №1);

4. Установить порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (Приложение №2).

5. Разместить постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Тамбовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Опубликовать постановление в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования Садовский сельсовет Тамбовского района Амурской области.

7. Направить копию решения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

8. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

И.о. главы Администрации района

К.Е. Колодин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением администрации Тамбовского района
(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от 03.09.2019 N 725

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории				
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута	Количество контуров на участке
1	Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ ПС Садовая Ф-14) Местоположение: Амурская область, Тамбовский район.	28:25:000000:513	0,78	2
		28:25:000000:1513	6,49	10
		28:25:010412	1,06	3
		28:25:010410	2,27	3
		28:25:010413	0,94	1
	Общая площадь		11,54	

Система координат МСК-28

Метод определения координат характерной точки: Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Зона1(1)	-	-
1	442445.69	3310993.83
2	442445.73	3310994.23
3	442442.43	3310994.57
4	442442.39	3310994.17
1	442445.69	3310993.83
Зона1(2)	-	-
5	442456.33	3310485.76
6	442456.25	3310486.15
7	442454.07	3310485.77
8	442453.46	3310488.14
9	442453.08	3310488.04
10	442453.77	3310485.31
5	442456.33	3310485.76

Зона1(3)	-	-
11	442510.08	3310988.04
12	442510.48	3310988.04
13	442510.48	3310988.44
14	442510.08	3310988.44
11	442510.08	3310988.04
Зона1(4)	-	-
15	442498.14	3310500.90
16	442498.54	3310500.90
17	442498.54	3310501.29
18	442498.14	3310501.29
15	442498.14	3310500.90
Зона1(5)	-	-
19	442555.43	3310980.36
20	442555.64	3310983.25
21	442552.55	3310983.75
22	442552.49	3310983.35
23	442555.22	3310982.91

24	442555.03	3310980.39
19	442555.43	3310980.36
Зона1(6)	—	—
25	442555.72	3310510.95
26	442556.12	3310510.95
27	442556.12	3310511.35
28	442555.72	3310511.35
25	442555.72	3310510.95
Зона1(7)	—	—
29	442583.28	3310934.21
30	442583.06	3310934.55
31	442580.70	3310933.10
32	442580.90	3310932.76
29	442583.28	3310934.21
Зона1(8)	—	—
33	442609.39	3310514.62
34	442609.79	3310514.62
35	442609.79	3310514.94
36	442609.39	3310514.94
33	442609.39	3310514.62
Зона1(9)	—	—
37	442594.23	3310879.45
38	442594.63	3310879.45
39	442594.63	3310879.86
40	442594.23	3310879.86
37	442594.23	3310879.45
Зона1(10)	—	—
41	442664.18	3310527.29
42	442663.78	3310527.23
43	442664.17	3310525.01
44	442661.89	3310524.95
45	442661.89	3310524.55
46	442664.65	3310524.63
41	442664.18	3310527.29
Зона1(11)	—	—

47	442608.12	3310810.83
48	442608.52	3310810.83
49	442608.52	3310811.23
50	442608.12	3310811.23
47	442608.12	3310810.83
Зона1(12)	—	—
51	442436.88	3310542.15
52	442437.26	3310542.25
53	442436.47	3310545.33
54	442436.09	3310545.23
51	442436.88	3310542.15
Зона1(13)	—	—
55	442622.43	3310738.07
56	442622.84	3310738.07
57	442622.84	3310738.47
58	442622.43	3310738.47
55	442622.43	3310738.07
Зона1(14)	—	—
59	442656.22	3310564.66
60	442656.62	3310564.66
61	442656.62	3310565.06
62	442656.22	3310565.06
59	442656.22	3310564.66
Зона1(15)	—	—
63	442636.42	3310667.51
64	442636.82	3310667.51
65	442636.82	3310667.91
66	442636.42	3310667.91
63	442636.42	3310667.51
Зона1(16)	—	—
67	442647.93	3310609.12
68	442648.33	3310609.12
69	442648.33	3310609.52
70	442647.93	3310609.52
67	442647.93	3310609.12

Порядок расчёта и внесения платы за публичный сервитут

Порядок за публичный сервитут для земельных участков, находящихся в государственной собственности, вносится АО «ДРСК» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путём перечисления денежных средств на расчётный счет администрации Тамбовского района по реквизитам:

УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района)

л/счет 04233005440,

р/с 40101810000000010003

Отделение Благовещенск г. Благовещенск,

БИК 041012001,

ИНН 2827002921

КПП 282701001,

ОКТМО 106 514 56,

КБК 030 111 05325100000120,

Плата за публичный сервитут.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка (КС), руб.	Процент от кадастровой стоимости (П) (0,01%)	Площадь земельного участка, обременённого сервитутом (S1), кв.м.	Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута (S2), кв.м.	Плата за публичный сервитут = $КС * П * S2 / S1 * 49$ лет, руб.
28:25:000000:513	25 611,20	0,01%	32	0,78	3,06

Кадастровый квартал	Средний показатель кадастровой стоимости земель в квартале (K2), руб.	Процент от кадастровой стоимости (П)	Площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута (S2), кв.м.	Плата за публичный сервитут = $K2 * П * S2 * 49$ лет, руб.
28:25:010412	112,82	0,01 %	1,06	0,49
28:25:010410	261,40	0,01 %	2,27	2,94
28:25:010413	255,88	0,01%	0,94	0,98
ИТОГО	630,1			4,41

ИТОГО: 7,47 рублей.