|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Администрация Тамбовского района  АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ П Р О Т О К О Л рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе | | | | |
|  | 17.10.2017 | № | 1 |  |
| с. Тамбовка | | | | |

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков

**Председатель комиссии – Евсеева Светлана Семёновна** – заместитель главы Администрации района по экономике и финансам - начальник финансового управления.

**Заместитель председателя комиссии – Гайнаншина Марина Салихзяновна** – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

**Секретарь – Матиенко Марина Витальевна** – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Члены комиссии:

**Нестеров Павел Владимирович** – руководитель сектора по муниципальным закупкам Администрации района,

**Морозова Мария Михайловна** – начальник юридического отдела Администрации района,

**Селедкова Наталья Васильевна** - главный специалист КУМИ Тамбовского района,

**Турулин Николай Алексеевич** – начальник архитектурно-строительного отдела Администрации Тамбовского района.

Состав аукционной комиссии утвержден Постановлением Администрации Тамбовского района Амурской области от 05.03.2012 № 189 (с изм., внесенными постановлениями Администрации района от 11.06.2014 № 698, от 11.06.2014, от 07.11.2014 № 1381, от 26.02.2015, от 30.11.2015 № 912, от 20.02.2017 № 147, от 16.03.2017 № 229, от 12.07.2018 № 651).

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, категория земель: «земли населенных пунктов»:

1.1.Наименование предмета аукциона:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:011801:35, площадью – 2643 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с. Муравьевка, ул. Пионерская, д. 11, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:010908:14, площадью – 1765 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с. Новоалександровка, ул. Луговая, д. 12, кВ. 2, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, исключен из аукциона на основании Постановления главы Администрации района от 15.10.2018г. № 994 «Об исключении Лота № 2 из аукциона на 19.10.2018 года по продаже земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, земли населенных пунктов ;

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:010401:79, площадью – 1017 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с. Лозовое, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:010401:83, площадью – 3256 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с.Лозовое, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:010401:78, площадью – 460 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с.Лозовое, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:010401:75, площадью – 926 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с.Лозовое, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:010401:77, площадью – 1503 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с.Лозовое, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот № 8 –

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет «3» августа 2018 г., на сайте Администрации Тамбовского района 03.08.2018г.

3. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась  
аукционной комиссией в период с 15 часов 00 минут «17» октября2018 г.  
по 15 часов 35 минут «17» октября 2018 г. по адресу с.Тамбовка, ул.Ленинская, 90, зал заседаний.

4. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачизаявок на участие в аукционе «15»октября2018 г. 16 часов 00 минут (время  
местное) поступила на участие в аукционе 7 (семь) заявок,

По Лоту № 1 – ни одной заявки не поступило,

По Лоту № 2 – 2 (две) заявки,

По Лоту № 3 – 1 (одна) заявка,

По Лоту № 4 – 1 (одна) заявка,

По Лоту № 5 – 1 (одна) заявка,

По Лоту № 6 – 1 (одна) заявка,

По Лоту № 7 – 1 (одна) заявка,

о чем зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

5. Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического лица (Ф.И.О. физ. лица, дата подачи заявки, дата внесения задатка) | Организационно-правовая форма (для юр. лица) | Место нахождения (для юридического лица) | Почтовый адрес, место жительства (для физического лица) |
|  |  |  |  |  |
| 1 | АО «Димское», Лот № 2,  Дата подачи заявки- 28.09.2018, рег. №1  Дата внесения задатка- 27.09.2018 | Акционерное общество (ИНН 2828000628, ОГРН 1022801199695) | Ул. Центральная, 2 А, с. Новоалександровка, Тамбовский район, Амурская область, 676952 |  |
| 2 | Максимов Максим Геннадьевич, Лот № 7,  Дата подачи заявки- 11.10.2018, рег. № 2  Дата внесения задатка- 11.10.2018 |  |  | Ул. Ленина, д. 213, кв. 5, г. Благовещенск, Амурская область, 675000 |
| 3 | Говорова Ирина Витальевна, Лот № 2,  Дата подачи заявки- 15.10.2018, рег. № 3  Дата внесения задатка- 10.10.2018 |  |  | Ул. Луговая, д. 11, кв. 1, с. Новоалександровка, Тамбовский район, Амурская область, |
| 4 | Лихунов Михаил Александрович,Лот № 3,  Дата подачи заявки- 15.10.2018, рег. № 4  Дата внесения задатка- 11.10.2018 |  |  | Ул. Юбилейная, д. 9, кв. 26, с. Садовое, Тамбовский район, Амурская область, |
| 5 | Лихунов Михаил Александрович, Лот № 4,  Дата подачи заявки- 15.10.2018, рег. № 5  Дата внесения задатка- 11.10.2018 |  |  | Ул. Юбилейная, д. 9, кв. 26, с. Садовое, Тамбовский район, Амурская область, |
| 6 | Лихунов Михаил Александрович,  Лот № 5 ,  Дата подачи заявки- 15.10.2018, рег. № 6  Дата внесения задатка- 11.10.2018 |  |  | Ул. Юбилейная, д. 9, кв. 26, с. Садовое, Тамбовский район, Амурская область, |
| 7 | Лихунов Михаил Александрович, Лот № 6,  Дата подачи заявки- 15.10.2018, рег. № 7  Дата внесения задатка- 11.10.2018 |  |  | Ул. Юбилейная, д. 9, кв. 26, с. Садовое, Тамбовский район, Амурская область, |

Претендентами, зарегистрированными в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе, под номерами 2,3,4,5,6,7 представлены документы в полном объеме в соответствии с извещением о проведении торгов.

В связи с тем, что Лот № 2 исключен из аукциона, претенденту, зарегистрированному в журнале регистрации поступления заявок, под номером 3- гр. Говоровой Ирине Витальевне, вернуть внесенный им задаток в сумме 11243(одиннадцати тысяч двухсот сорока трех) рублей в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

В соответствии с п/п 3 п.8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Претенденту, зарегистрированному в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе, под номером 1 - АО «Димское», который является юридическим лицом, в допуске к участию в аукционе отказать, так как заявка подана лицом, которое в соответствие с настоящим Кодексом не имеет права быть участником данного аукциона, указанный аукцион,закрытый по составу участников аукциона и юридические лица не входят в перечень лиц, имеющих право на участие в этом аукционе.

6. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачизаявок на участие в аукционе «15» октября 2018 г. 16 часов 00 минут  
(время местное) были отозваны 0 (ноль) заявок на участие  
в аукционе на бумажном носителе.  
 7. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на  
соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и  
приняла решение:

7.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона  
следующих участников, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического лица (Ф.И.О. физ. лица, дата рождения) | Организационно-правовая форма (для юр. лица) | Место нахождения (для юридического лица) | Почтовый адрес, место жительства (для физического лица) |
| 1 | Максимов Максим Геннадьевич, Лот № 7 |  |  | Ул. Ленина, д. 213, кв. 5, г. Благовещенск, Амурская область, 675000 |
| 2 | Лихунов Михаил Александрович,  Лот № 3, |  |  | Ул. Юбилейная, д. 9, кв. 26, с. Садовое, Тамбовский район, Амурская область, |
| 3 | Лихунов Михаил Александрович,  Лот № 4, |  |  | Ул. Юбилейная, д. 9, кв. 26, с. Садовое, Тамбовский район, Амурская область, |
| 4 | Лихунов Михаил Александрович,  Лот № 5 , |  |  | Ул. Юбилейная, д. 9, кв. 26, с. Садовое, Тамбовский район, Амурская область, |
| 5 | Лихунов Михаил Александрович,  Лот № 6, |  |  | Ул. Юбилейная, д. 9, кв. 26, с. Садовое, Тамбовский район, Амурская область, |

В соответствие с ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В силу закона, предлагаю признать аукцион по всем лотам несостоявшимся, учитывая нормы законодательства,

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с п/п 3 п.8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Претенденту, зарегистрированному в журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе, под номером 1 - АО «Димское», который является юридическим лицом, в допуске к участию в аукционе отказать.

2. В соответствие с п. 11 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ вернуть заявителю – АО «Димское», не допущенному к участию в аукционе, и заявителю Говоровой Ирине Витальевне, внесенные ими задатки в сумме 11243(одиннадцати тысяч двухсот сорока трех) рублей каждому в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3. В соответствие с ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по Лоту № 1 ни одной заявки на участие в аукционе не подано, по Лотам № 3, 4, 5, 6, 7 подана только одна заявка на участие в аукционе, **признать аукцион по всем Лотам несостоявшимся**.

4. В соответствии с ч. 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявителю, признанному участником аукциона, согласно п.7.1. настоящего протокола, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом цену земельного участка определить равной начальной цене предмета аукциона.

5. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте Администрации Тамбовского района Амурской области тамбр.рф  
Голосование: «за» / «против».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Заместитель председателя комиссии | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Евсеева  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Гайнаншина |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В.Нестеров  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Морозова  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Селедкова  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В.Матиенко |