



АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2017

№ 1711

с.Тамбовка

Об утверждении типовых форм соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков на территории муниципального образования Тамбовского района Амурской области

В соответствии с главой V.4. Земельного кодекса Российской Федерации,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить:

1.1. Типовую форму соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования Тамбовского района Амурской области (приложение № 1).

1.2. Типовую форму соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования Тамбовского района Амурской области (приложение № 2).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации по экономике и финансам, начальника финансового Управления администрации района – Светлану Семеновну Евсееву.

Глава района



Н.Н. Змушко

СОГЛАШЕНИЕ

о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся
в частной собственности, на территории муниципального образования
Тамбовский район Амурской области

« ____ » _____ 20 ____ г.

с.Тамбовка

Администрация муниципального образования Тамбовский район
Амурской области, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с
одной стороны, и

(полное наименование юридического лица и должность лица,
уполномоченного действовать от имени покупателя, или фамилия,
имя, отчество, физического лица, его паспортные данные
с указанием места регистрации)

действующего на основании _____,
(наименование документа, удостоверяющего полномочия)

именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, и именуемые в
дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка
_____, находящегося в частной собственности
(адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка указать наименование и реквизиты
правоустанавливающего документа)

Стороны-2, что подтверждается записью в Едином государственном реестре
прав на недвижимое имущество и сделок с ним от « ____ » _____ г. № ____,
(далее – Участок № 1), и части земель государственная собственность, на которые
не разграничена, расположенного: _____, (далее – Земли)
(адрес, площадь)

в результате которого образовался земельный участок (далее – Участок № 2)

(адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка)

1.1. Участок № 2 образован из Участка № 1 и Земель утверждённый в соответствии с _____.

(указать наименование и реквизиты документа, которым утверждена схема расположения земельного участка или проекта межевания территории)

1.2. В соответствии с настоящим соглашением площадь Участка № 1 увеличилась на _____ кв.м, у Стороны-2 возникает право собственности на земельный участок площадью _____ кв.м.

2. Размер платы за увеличение площади

2. В соответствии с настоящим Соглашением размер платы за увеличение площади Участка № 1, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена на территории Тамбовского сельсовета, и в соответствии с действующим законодательством составляет _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

(согласно расчёту платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения).

2.1. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, производится Стороной-2 в течение 30 дней с момента получения проекта Соглашения Стороной-2 путём внесения денежных средств на счет:

(сведения о реквизитах счета: наименование органа
федерального казначейства, номер его счёта и ИНН)

3. Обязательства и ответственность Сторон

3.1. Сторона-2 обязана:

использовать образованный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка № 2, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка № 2;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка № 2, прилагаемом к Соглашению;

соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-

гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранный зоне инженерных коммуникаций;

соблюдать особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии;

за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о государственной регистрации Стороне-1 в течение 3-х (трёх) дней с даты их выдачи Стороне-2 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

3.2. Во всём, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Ограничения использования и обременения, установленные до заключения Соглашения, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Данное Соглашение является основанием для регистрации права собственности на Участок № 2 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области погашением права собственности, снятия с государственного кадастрового учёта Участка № 1.

6.2. В качестве неотъемлемой части Соглашения к нему прилагаются:

схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков (в случае, если утверждён проект межевания территории в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков);

Выписка из ЕГРН на земельный участок № 2.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передаётся: один экземпляр – Стороне -1; три экземпляра – Стороне -2; один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, осуществляющему государственную регистрацию права собственности на образуемый земельный участок.

7. Реквизиты Сторон

7. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона-1: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

Сторона-2: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

Подписи сторон

Сторона-1:

Сторона-2:

_____ (Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

_____ (Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

СОГЛАШЕНИЕ

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся
в частной собственности, на территории муниципального образования
Тамбовского района Амурской области

« ____ » _____ 20 ____ г.

с. Тамбовка

Администрация муниципального образования Тамбовский район Амурской
области, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с
одной стороны, и

(полное наименование юридического лица и должность лица,
уполномоченного действовать от имени покупателя, или фамилия,
имя, отчество, физического лица, его паспортные данные
с указанием места регистрации)

действующего на основании _____,

(наименование документа, удостоверяющего полномочия)

именуемое в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, и именуемые в
дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка

_____, находящегося в частной собственности
(адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка указать наименование и реквизиты
правоустанавливающего документа)

Стороны-2, что подтверждается записью в Едином государственном реестре
прав на недвижимое имущество и сделок с ним от « ____ » _____ г. № ____,
(далее – Участок № 1), и земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности _____ (далее – Участок № 2)

(адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка указать наименование и реквизиты
правоустанавливающего документа)

что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на
недвижимое имущество и сделок с ним от « ____ » _____ г. № ____,
в результате которого образовались земельные участки:

земельный участок (далее – Участок № 3)

(адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка)

который переходит в собственность Стороны-2;

земельный участок (далее – Участок № 4) находящийся в муниципальной собственности в новых границах (в случае его образования)

(адрес, площадь, кадастровый номер земельного участка)

1.1. Участок № 3 образован из Участка № 1 и Участка № 2 в соответствии с утверждённой схемой расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков _____.

(указать наименование и реквизиты документа)

1.2. В соответствии с настоящим Соглашением площадь Участка № 1 увеличилась на _____ кв.м, Стороне-2 переходит право собственности на земельный участок площадью _____ кв.м, а площадь Участка № 2 уменьшилась на _____ кв.м.

2. Размер платы за увеличение площади

2. В соответствии с настоящим соглашением размер платы за увеличение площади Участка № 1, находящихся в частной собственности, в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности, и в соответствии с действующим законодательством составляет _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

(согласно расчёту платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения).

2.1. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, производится Строной-2 в течение 30 дней с момента получения проекта Соглашения Стороной-2 путём внесения денежных средств на счет _____

(сведения о реквизитах счета: наименование органа
федерального казначейства, номер его счёта и ИНН)

3. Обязательства и ответственность Сторон

3.1. Сторона-2 обязана:

использовать образованный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка № 2, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка № 2;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка № 2, прилагаемом к Соглашению;

соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;

соблюдать особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии;

за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о государственной регистрации Стороне-1 в течение 3-х (трёх) дней с даты их выдачи Стороне-2 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

3.2. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Ограничения использования и обременения, установленные до заключения Соглашения, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Данное Соглашение является основанием для регистрации права собственности на Участок № 3 и № 4 (в случае его образования) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области и погашения права собственности, снятия с государственного кадастрового учёта Участков № 1 и № 2.

6.2. В качестве неотъемлемой части Соглашения к нему прилагаются:

схема расположения земельного участка в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков;

согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков (в случае, если утверждён проект межевания территории в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков);

Выписка из ЕГРН на земельный участок № 3.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в пяти экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передаётся: один экземпляр – Стороне -1; три экземпляра – Стороне -2; один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, осуществляющему государственную регистрацию права собственности на образуемый земельный участок.

7. Реквизиты Сторон

7. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона-1: _____

Сторона-2: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

Банковские реквизиты: _____

Подписи сторон

Сторона-1:

Сторона-2:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

(подпись) М.П.

(подпись) М.П.