

Администрация Тамбовского района

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л

10.03.2017

№ 1

с. Тамбовка

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков

Председатель комиссии – **Евсеева Светлана Семёновна** – заместитель главы Администрации района по экономике и финансам - начальник финансового управления.

Заместитель председателя комиссии - **Есакова Татьяна Александровна** – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Секретарь – **Матиенко Марина Витальевна** – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Члены комиссии:

Турулин Николай Алексеевич – начальник архитектурно-строительного отдела Администрации района.

Нестеров Павел Владимирович – руководитель сектора по муниципальным закупкам Администрации района

Морозова Мария Михайловна – начальник юридического отдела Администрации района.

Состав аукционной комиссии утвержден Постановлением Администрации Тамбовского района Амурской области от 05.03.2012 (с изм., внесенными постановлениями Администрации района от 11.06.2014 № 698, от 11.06.2014, от 07.11.2014 № 1381, от 26.02.2015, от 30.11.2015 № 912, от 20.02.2017 № 147)

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды:

Лот № 1

земельный участок кадастровый номер 28:25:011006:77, площадью 126714 кв.м, местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с/с Тамбовский, для сельскохозяйственного использования, сроком на 10 лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на сайте торги 08.02.2017, на официальном сайте Тамбовского района 08.02.2017.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 9 февраля 2017 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 10 марта 2017 в 16.00 часов.

Дата определения участников аукциона – 10 марта 2017 года в 16.00 час.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8.00 до 16.15 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу: Тамбовский район, с. Тамбовка, ул. Ленинская, д. 90, каб. 13. Контактный телефон: 8(41638) 21376.

Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование юридического лица (Ф.И.О. физического лица)	Организационно-правовая форма (для юридического лица)	Место нахождения (для юридического лица)	Почтовый адрес, место жительства (для физического лица)	Паспортные данные (для физического лица)	Контактный телефон
1.	Кругликов Сергей Александрович (Лот № 1)			Амурская область, Тамбовский район, с.Тамбовка, ул. Трудовая, д. 46, кв. 2	10 02 528633 Тамбовский РОВД Амурской области 14.01.2003	89145638 940

Претендент: **Кругликов Сергей Александрович**, заявка принята 28 февраля 2017 года в 13 час. 20 мин.

предоставил следующие документы для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе в 2 экз.
2. Копия паспорта на Кругликова С.А.
3. Платежное поручение № 3522 от 27.02.2017 г. об оплате задатка в сумме 18000 рублей.
4. Копия свидетельства о государственной регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства.

Задаток в размере 18000 рублей (восемнадцать тысяч) от Кругликова С.А. на счет, указанный в извещении о проведении торгов, поступил 27 февраля 2017 года.

Таким образом, документы представлены в полном объеме в соответствии с извещением о проведении торгов.

Иных заявок – нет.

Отозванных заявок – нет.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах, нет.

Есакова Т.А.- Поступила одна заявка на участие в аукционе.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о

проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В силу закона, предлагаю признать аукцион несостоявшимся и в течение десяти дней направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, определив размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка в размере, равном начальной цене предмета аукциона, то есть 36000 (тридцать шесть тысяч) руб.

В результате рассмотрения поступившей заявки с приложенными документами, учитывая нормы законодательства,

РЕШИЛИ:

1. В соответствие с ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с поступлением одной заявки на участие в аукционе, признать аукцион несостоявшимся.

2. Признать заявку **Кругликова Сергея Александровича** соответствующей всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

3. В течении десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Кругликову Сергею Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка определив размер арендной платы, равном начальной цене предмета аукциона, то есть **36000 (тридцать шесть тысяч) руб.**

4. Кругликов С.А. в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка подписывает указанный договор (3 экз.) и представляет его в Администрацию Тамбовского района.

5. Информацию о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка разместить на сайте торги 10.03.2017, на официальном сайте Тамбовского района 10.03.2017.

Голосование: «за» / «против».

Председатель	« _____ »	_____ С.С.Евсеева
Заместитель председателя	« <u>за</u> »	_____ Т.А.Есакова
Члены комиссии:	« <u>за</u> »	_____ Н. А. Турулин
	« <u>за</u> »	_____ П.В.Нестеров
	« <u>за</u> »	_____ М.М.Морозова
Секретарь комиссии	« <u>за</u> »	_____ М.В.Матиенко