|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Администрация Тамбовского района  АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ П Р О Т О К О Л рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе | | | | |
|  | 28.08.2017 | № | 1 |  |
| с. Тамбовка | | | | |

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков

**Председатель комиссии – Евсеева Светлана Семёновна** – заместитель главы Администрации района по экономике и финансам - начальник финансового управления.

**Секретарь – Матиенко Марина Витальевна** – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Члены комиссии:

**Турулин Николай Алексеевич -** начальник архитектурно-строительного отдела Администрации района.

**Нестеров Павел Владимирович** – руководитель сектора по муниципальным закупкам Администрации района

**Морозова Мария Михайловна** – начальник юридического отдела Администрации района.

**Селедкова Наталья Васильевна** - главный специалист КУМИ Тамбовского района.

Состав аукционной комиссии утвержден Постановлением Администрации Тамбовского района Амурской области от 05.03.2012 (с изм., внесенными постановлениями Администрации района от 11.06.2014 № 698, от 11.06.2014, от 07.11.2014 № 1381, от 26.02.2015, от 30.11.2015 № 912, от 20.02.2017 № 147, от 16.03.2017 № 229) .

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды:

1.1.Наименование предмета аукциона: аренда земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, категория земель: земли населенных пунктов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Местоположение (адрес), разрешенное использование, срок аренды | Кадастровый номер  участка | Общая площадь кв. м. | Начальная цена ежегодной арендной платы  руб.  без НДС (2 % от кадастровой стоимости зем. уч.) | Задаток, руб,  (100 % от начальной цены) | Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены) |
|  |  |
| 1 | Амурская область, Тамбовский район, с.Тамбовка, разрешенное использование: отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест), срок аренды 3 года | 28:25:010182:123 | 35 | 1186,07 | 1186,07 | 36,00 |
| 2 | Амурская область, Тамбовский район, с.Тамбовка, разрешенное использование: отдельно стоящие гаражи (до 3 машиномест), срок аренды 5 лет. | 28:25:010705:210 | 178 | 1466,76 | 1466,76 | 44,00 |

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет «25» июля 2017 г., на сайте Администрации Тамбовского района 25.07.2017г.

3. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась  
аукционной комиссией в период с 16 часов 00 минут «28» августа 2017 г.  
по 16 часов 20 минут «28» августа 2017 г. по адресу с.Тамбовка, ул.Ленинская, 90, зал заседаний.

4. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «28» августа 2017 г. 16 часов 00 минут (время  
местное) были представлены:

- на участие в аукционе по Лоту № 1 – 1 (одна) заявка,

- на участие в аукционе по Лоту № 2 – 1 (одна) заявка,

о чем зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

5. Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического лица (Ф.И.О. физ. лица, дата подачи заявки, дата внесения задатка) | Организационно-правовая форма (для юр. лица) | Место нахождения (для юридического лица) | Почтовый адрес, место жительства (для физического лица) |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Чобанян Мехак Седракович (Лот № 2)  Дата подачи заявки- 25.08.2017, рег. № 1  Дата внесения задатка- 25.08.2017 |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с.Козьмодемьяновка, ул. Комсомольская, д. 39. |
| 2 | Цуканов Иван Александрович (Лот № 1)  Дата подачи заявки- 25.08.2017, рег. № 2  Дата внесения задатка- 25.08.2017 |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка,пер. Арсеньева, д. 4, кВ. 1 |

Документы представлены в полном объеме в соответствии с извещением о проведении торгов.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах, нет.

6. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «28» августа 2017 г. 16 часов 00 минут  
(время местное) были отозваны 0 (ноль) заявок на участие  
в аукционе на бумажном носителе.  
 7. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на  
соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и  
приняла решение:

7.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона  
следующих участников, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического лица (Ф.И.О. физ. лица, № Лота) | Организационно-правовая форма (для юр. лица) | Место нахождения (для юридического лица) | Почтовый адрес, место жительства (для физического лица) |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Чобанян Мехак Седракович (Лот № 2) |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с.Козьмодемьяновка, ул. Комсомольская, д. 39. |
| 2 | Цуканов Иван Александрович (Лот № 1) |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с. Тамбовка,пер. Арсеньева, д. 4, кВ. 1 |

В соответствие с ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В силу закона, предлагаю признать аукцион несостоявшимся, учитывая нормы законодательства,

РЕШИЛИ:

1. В соответствие с ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что подана только одна заявка по Лоту № 1, только одна заявка по Лоту № 2 на участие в аукционе, **признать аукцион по Лотам № 1 , № 2 несостоявшимся**.

2. В соответствии с ч. 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявителям, признанными участниками аукциона, согласно п.7.1. настоящего протокола, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы определить равным начальной цене предмета аукциона.

3. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте Администрации Тамбовского района Амурской области тамбр.рф в разделе «муниципальное имущество»,«информация».

Голосование: «за» / «против».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Евсеева |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Турулин  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В.Нестеров  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Морозова  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Селедкова  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В.Матиенко |