|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Администрация Тамбовского района  АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ П Р О Т О К О Л рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе | | | | |
|  | 27.10.2017 | № | 1 |  |
| с. Тамбовка | | | | |

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков

**Председатель комиссии – Евсеева Светлана Семёновна** – заместитель главы Администрации района по экономике и финансам - начальник финансового управления.

**Заместитель председателя комиссии - Есакова Татьяна Александровна** – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

**Секретарь – Матиенко Марина Витальевна** – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Члены комиссии:

**Нестеров Павел Владимирович** – руководитель сектора по муниципальным закупкам Администрации района,

**Морозова Мария Михайловна** – начальник юридического отдела Администрации района,

**Селедкова Наталья Васильевна** - главный специалист КУМИ Тамбовского района,

**Турулин Николай Алексеевич** – начальник архитектурно-строительного отдела Администрации Тамбовского района.

Состав аукционной комиссии утвержден Постановлением Администрации Тамбовского района Амурской области от 05.03.2012 (с изм., внесенными постановлениями Администрации района от 11.06.2014 № 698, от 11.06.2014, от 07.11.2014 № 1381, от 26.02.2015, от 30.11.2015 № 912, от 20.02.2017 № 147, от 16.03.2017 № 229) .

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды:

1.1.Наименование предмета аукциона: аренда земельных участков, государственная собственность на который не разграничена:

Лот № 1-земельный участок с кадастровым номером 28:25:010416:141, площадью – 2000 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с.Садовое, ул. Ленина, д. 7 А, категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет;

Лот № 2- земельный участок с кадастровым номером 28:25:010703:60, площадью – 756 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с/с Козьмодемьяновский, с.Козьмодемьяновка, категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ, садоводства и огородничества, срок аренды 20 лет;

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:011103:235, площадью – 1248 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с.Привольное, ул. Новая, категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ, срок аренды 20 лет;

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:010416:169, площадью – 864 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с.Садовое, категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ, срок аренды 20 лет;

Лот № 5 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:010210:260, площадью – 600 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с.Тамбовка, ул. Подстанционная, категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ, срок аренды 20 лет;

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:011305:74, площадью – 3043 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, с.Лермонтовка, категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, срок аренды 20 лет;

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 28:25:011504:194, площадью – 1080 кв.м., местоположение: Амурская область, Тамбовский район, Николаевский с/с, с.Николаевка, ул. Амурская, дом 38 А, категории земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования – для проживания одной семьи с возможностью ведения развитого ЛПХ, садоводства и огородничества, срок аренды 20 лет.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет «27 сентября 2017 г., на сайте Администрации Тамбовского района 27.09.2017г.

3. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась  
аукционной комиссией в период с 16 часов 00 минут «27» октября 2017 г.  
по 16 часов 30 минут «27» октября 2017 г. по адресу с.Тамбовка, ул.Ленинская, 90, зал заседаний.

4. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «27» октября 2017 г. 16 часов 00 минут (время  
местное) поступило всего 6 (шесть) заявок:

- на участие в аукционе по Лоту № 1 – 1 (одна) заявка,

- на участие в аукционе по Лоту № 2 – 1 (одна) заявка,

- на участие в аукционе по Лоту № 3 – 1 (одна) заявка,

- на участие в аукционе по Лоту № 4 - 1 (одна) заявка,

- на участие в аукционе по Лоту № 5 - 1 (одна) заявка,

- на участие в аукционе по Лоту № 6 - ни одной заявки не поступило,

- на участие в аукционе по Лоту № 7 - 1 (одна) заявка.

о чем зафиксировано в Журнале регистрации поступления заявок на участие в аукционе.

5. Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического лица (Ф.И.О. физ. лица, дата подачи заявки, дата внесения задатка) | Организационно-правовая форма (для юр. лица) | Место нахождения (для юридического лица) | Почтовый адрес, место жительства (для физического лица) |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Саламова Зарган Микаиловна (Лот № 7)  Дата подачи заявки- 10.10.2017, рег. № 1  Дата внесения задатка- 10.10.2017 |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с.Николаевка, ул. Амурская, д. 38. |
| 2 | Ткач Роман Ивановна (Лот № 2)  Дата подачи заявки- 10.10.2017, рег. № 2  Дата внесения задатка- 10.10.2017 |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с. Козьмодемьяновка, ул. Супруна, д. 36/1, кВ. 73 |
| 3 | Фрост Ирина Николаевна (Лот № 3)  Дата подачи заявки- 19.10.2017, рег. № 3  Дата внесения задатка- 19.10.2017 |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с. Привольное, ул. Новая, д. 4, кВ. 1 |
| 4 | Воробьев Артём Владимирович (Лот № 1)  Дата подачи заявки- 20.10.2017, рег. № 4  Дата внесения задатка- 20.10.2017 |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с.Садовое, пер. Озерный, д. 2, кВ. 16 |
| 5 | Калицкая Наталья Григорьевна (Лот № 4), Дата подачи заявки- 26.10.2017, рег. № 5  Дата внесения задатка- 19.10.2017 |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с. Садовое, пер. Озерный, д. 1, кВ. 7 |
| 6 | Шампурова Ирина Юрьевна (Лот № 5), дата подачи заявки- 26.10.2017, рег. № 6, дата внесения задатка – 20.10.2017 |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с.Тамбовка, ул. Подстанционная, д. 13, кВ. 2 |

Документы представлены в полном объеме в соответствии с извещением о проведении торгов.

Претендентов, которым отказано в допуске к участию в торгах, нет.

6. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «27» октября 2017 г. 16 часов 00 минут  
(время местное) были отозваны 0 (ноль) заявок на участие  
в аукционе на бумажном носителе.  
 7. Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на  
соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и  
приняла решение:

7.1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона  
следующих участников, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование юридического лица (Ф.И.О. физ. лица, номер лота) | Организационно-правовая форма (для юр. лица) | Место нахождения (для юридического лица) | Почтовый адрес, место жительства (для физического лица) |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Саламова Зарган Микаиловна (Лот № 7) |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с.Николаевка, ул. Амурская, д. 38. |
| 2 | Ткач Роман Ивановна (Лот № 2) |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с. Козьмодемьяновка, ул. Супруна, д. 36/1, кВ. 73 |
| 3 | Фрост Ирина Николаевна (Лот № 3) |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с. Привольное, ул. Новая, д. 4, кВ. 1 |
| 4 | Воробьев Артём Владимирович (Лот № 1) |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с.Садовое, пер. Озерный, д. 2, кВ. 16 |
| 5 | Калицкая Наталья Григорьевна (Лот № 4) |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с. Садовое, пер. Озерный, д. 1, кВ. 7 |
| 6 | Шампурова Ирина Юрьевна (Лот № 5) |  |  | Амурская область, Тамбовский район, с.Тамбовка, ул. Подстанционная, д. 13, кВ. 2 |

В соответствие с ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся.

В силу закона, предлагаю признать аукцион по Лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 не состоявшимся, учитывая нормы законодательства,

РЕШИЛИ:

1. В соответствие с ч. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что по Лоту № 6 не подано ни одной заявки, по Лотам № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 7 подано по одной заявке на участие в аукционе, **признать аукцион по всем Лотам не состоявшимся**.

2. В соответствии с ч. 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявителям, признанными участниками аукциона, согласно п.7.1. настоящего протокола, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом размер ежегодной арендной платы определить равным начальной цене предмета аукциона.

3. Настоящий протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте Администрации Тамбовского района Амурской области тамбр.рф

Голосование: «за» / «против».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Заместитель председателя комиссии | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Евсеева  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.А. Есакова |
| Члены комиссии:  Секретарь комиссии: | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.В.Нестеров  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.М.Морозова  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Селедкова  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Турулин  «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В.Матиенко |