

Администрация Тамбовского района

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л

по результатам аукциона

20.03.2017

№ 2

с. Тамбовка

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков

Заместитель председателя комиссии - Есакова Татьяна Александровна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Секретарь – Матиенко Марина Витальевна – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Члены комиссии:

Турулин Николай Алексеевич – начальник архитектурно-строительного отдела Администрации района.

Нестеров Павел Владимирович – руководитель сектора по муниципальным закупкам Администрации района

Морозова Мария Михайловна – начальник юридического отдела Администрации района.

Селедкова Наталья Васильевна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района

Состав аукционной комиссии определен Постановлением главы Администрации Тамбовского района от 16.03.2017 г. № 229

Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Аукционист: Матиенко Марина Витальевна

Повестка дня:

Проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о ежегодной арендной плате, на право заключения договора аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона: Постановления главы Администрации Тамбовского района от 13.02.2017 года № 100 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков».

Время проведения аукциона 20.03.2017 г в 14 час. 00 мин. по адресу: : 676950, Амурская область, Тамбовский район, с.Тамбовка, ул. Ленинская, 90 (актовый зал)

1. Предмет аукциона:

— право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

№ лота	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер участка	Общая площадь кв. м.	Начальная цена ежегодной арендной платы руб. без НДС	Задаток, руб,	Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены), (руб.)
1	земельный участок расположен по адресу: Амурская область, Тамбовский район, для производства сельскохозяйственной продукции	28:25:011006:2	1820000	993720	496860	29812
2	земельный участок расположен по адресу: Амурская область, Тамбовский район, для производства сельскохозяйственной продукции	28:25:010810:29	1603922	902033	451016,50	27061
3	земельный участок расположен по	28:25:011508:15	1537221	864521	432060,50	25936

	адресу: Амурская область, Тамбовский район, для производства сельскохозяйств енной продукции					
4	земельный участок расположен по адресу: Амурская область, Тамбовский район, с/с Тамбовский для сельскохозяйств енного использования	28:25:010325:512	270574	152185	76092,50	4566

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет «15» февраля 2017 г., на сайте Администрации Тамбовского района 15.02.2017г.

2. Сведения о зарегистрированных участниках аукциона

№ п/п	Наименование юридического лица, Ф.И.О. физ. лица участника аукциона	Организационно-правовая форма (для юр. лица)	Место нахождения (для юридического лица)	Почтовый адрес, место жительства (для физического лица)	Паспортные данные (для физического лица)	Контактный телефон
1.	Куджоян Артюш Мартиросович Лот № 2			Амурская область, Тамбовский район, с.Козьмодемьяновка, ул. Садовая, д. 84	10 07 088653 отделение м УФМС России по Амурской области в Тамбовском районе 13.05.2008	
2.	Баранов Александр Васильевич Лот № 1,			Амурская область, Тамбовский район,	10 02 517650 Тамбовски м РОВД	89098113 079

	Лот № 2, Лот № 4.			с.Косицино, ул.Шоссейная , 36	Амурской области 09.12.2002	
3.	ООО «Амурский партизан» Лот № 1, Лот № 2, Лот № 4.	Обществ о с ограниче нной ответств енность ю(ОГРН: 11228270 00658)	Ул.Лени нская, 54, с.Тамбов ка, Тамбовс кий район, Амурска я область, 676950			21-2-36 21-2-69

3. Итоги аукциона:

По лоту № 1 предпоследнее предложение по цене поступило от участников под № 2 и под № 3 в размере 1679396 (один миллион шестьсот семьдесят девять тысяч триста девяносто шесть) рублей. Победителем признан участник под № 3 ООО «Амурский партизан», предложивший максимальную цену ежегодной арендной платы в размере 1709208 (один миллион семьсот девять тысяч двести восемь) рублей .

По лоту №2 предпоследнее предложение по цене поступило от участника под № 1 в размере 1037338 (один миллион тридцать семь тысяч триста тридцать восемь) рублей. Победителем признан участник под № 1 Куджоян Артюш Мартиросович, предложивший максимальную цену ежегодной арендной платы в размере 1064399 (один миллион шестьдесят четыре тысячи триста девяносто девять) рублей .

По лоту №3 заявки не поступили.

По лоту № 4 предпоследнее предложение по цене поступило от участников под № 2, № 3 в размере 243505 (двести сорок три тысячи пятьсот пять) рублей. Победителем признан участник под № 3 ООО «Амурский партизан» , предложивший максимальную цену ежегодной арендной платы в размере 248071 (двести сорок восемь тысяч семьдесят один) рубль.

Решили:

1. В соответствии с. п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона с победителем торгов на Лот № 1 с ООО «Амурский партизан», ежегодная арендная плата 1709208 (один миллион семьсот девять тысяч двести восемь) рублей, на Лот № 2 с гр. Куджояном

Артюшем Мартиросовичем, ежегодная арендная плата 1064399 (один миллион шестьдесят четыре тысячи триста девяносто девять) рублей, на Лот № 4 с ООО «Амурский партизан», ежегодная арендная плата 248071 (двести сорок восемь тысяч семьдесят один) рубль. Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ и гражданским законодательством Российской Федерации.
3. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Протокол составлен в трех экземплярах, два из которых передаются по одному победителю аукциона, один остается у организатора аукциона.
4. Протокол о результатах аукциона разместить на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет, на сайте Администрации Тамбовского района тамбр.рф в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Голосование: «за» / «против».

Заместитель
председателя

« за »



Т.А.Есакова

Члены комиссии:

« за »



Н. А. Турулин

« за »



П.В.Нестеров

« за »



М.М.Морозова


« за »



Н.В.Селедкова

Секретарь комиссии

« за »



М.В.Матиенко

Победитель :



ООО «Амурский партизан» в лице
генерального директора
ООО «Амурский партизан»
Степаненко Н.В.



А.М. Куджоян