

Администрация Тамбовского района  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р О Т О К О Л**  
по результатам аукциона

31.10.2017

№ 1

с. Тамбовка

**заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков**

Комиссия в составе:

**Заместитель председателя комиссии** - Есакова Татьяна Александровна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

**Секретарь** – Селедкова Наталья Васильевна – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

**Члены комиссии:**

**Турулин Николай Алексеевич** – начальник архитектурно-строительного отдела Администрации района.

**Морозова Мария Михайловна** – начальник юридического отдела Администрации района.

**Селедкова Наталья Васильевна** – главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

**Матиенко Марина Витальевна** – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Состав аукционной комиссии утвержден Постановлением Администрации Тамбовского района Амурской области от 05.03.2012 (с изм., внесенными постановлениями Администрации района от 11.06.2014 № 698, от 11.06.2014, от 07.11.2014 № 1381, от 26.02.2015, от 30.11.2015 № 912, от 20.02.2017 № 147, от 16.03.2017 № 229).

Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Аукционист:** Матиенко Марина Витальевна

**Повестка дня:**

Проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о ежегодной арендной плате, на право заключения договора аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона: Постановления главы Администрации Тамбовского района от 26.09.2017 года № 1325 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», для сельскохозяйственного использования».

Время проведения аукциона 31.10.2017 г в 14 час. 00 мин. по адресу: : 676950, Амурская область, Тамбовский район, с.Тамбовка, ул. Ленинская, 90 (актовый зал)

1. Предмет аукциона:

— право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

№ лота	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер участка	Общая площадь в кв. м.	Начальная цена ежегодной арендной платы руб. без НДС	Задаток, руб,	Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены), (руб.)
5	земельный участок расположен по адресу: Амурская область, Тамбовский район, для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	28:25:00508:38	384196	191600	191600	5748

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет «29» сентября 2017 г., на сайте Администрации Тамбовского района 29.09.2017г.

2. Сведения о зарегистрированных участниках аукциона

№ п/п	Наименование юридического лица, Ф.И.О.	Организационно-правовая	Место нахождения (для	Почтовый адрес, место жительства	Паспортные данные (для	Контактный телефон
-------	--	-------------------------	-----------------------	----------------------------------	------------------------	--------------------

	физ. лица участника аукциона, дата и время регистрации	форма (для юр. лица)	юридиче ского лица)	(для физического лица)	физическог о лица)	
1.	Глава КФХ Баранов Александр Васильевич Лот № 5, рег. № 1 31.10.2017 в 13 ч. 38 мин.			Амурская область, Тамбовский район, с.Косицино, ул.Шоссейная , 36	10 02 517650 Тамбовски м РОВД Амурской области 09.12.2002	89098113 079
2.	ЗАО «Агрофирма АНК» (Лот № 5), рег. № 2 от 31.10.2017 в 13 ч. 44 мин.	Закрытое акционер ное обществ о (ОГРН:1 02280051 1161, ИНН:280 1070853)	Ул. Промыш ленная, д.7,г. Благове щенск, Амурска я область, 675028			8-4162- 37-64-54, 52-12-25, 37-65-26

### 3. Итоги аукциона:

По лоту № 5 предпоследнее предложение по цене поступило от участников под № 1 и под № 2 в размере 197348 (сто девяносто семь тысяч триста сорок восемь) рублей. Победителем признан участник под № 1 Баранов Александр Васильевич - глава КФХ, предложивший максимальную цену ежегодной арендной платы в размере 203096 (двести три тысячи девяносто шесть) рублей.

### Решили:

1. В соответствии с п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона с победителем торгов на Лот № 5 с Барановым Александром Васильевичем - главой КФХ, ежегодная арендная плата 203096 (двести три тысячи девяносто шесть) рублей. Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.
2. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ и гражданским законодательством Российской Федерации.
3. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Протокол составлен в трех экземплярах, два из

которых передаются по одному победителю аукциона, один остается у организатора аукциона.

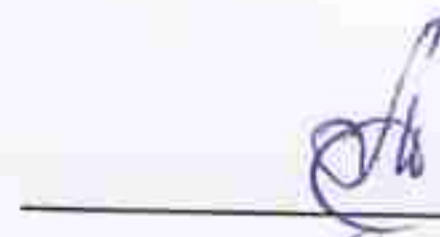
4. Протокол о результатах аукциона разместить на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, на сайте Администрации Тамбовского района тамбр.рф в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Голосование: «за» / «против».

Заместитель  
председателя

« за »



Т.А.Есакова


Члены комиссии:

« за »



Н. А. Турулин

« за »



М.М.Морозова

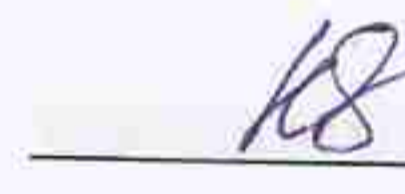
« за »



М.В. Матиенко

Секретарь комиссии

« за »



Н.В. Селедкова

Победитель :



Баранов А.В. - глава КФХ