

Администрация Тамбовского района
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л
по результатам аукциона

26.12.2017

№ 1

с. Тамбовка

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды таких земельных участков

Председатель комиссии – Евсеева Светлана Семёновна – заместитель главы Администрации района по экономике и финансам - начальник финансового управления.

Заместитель председателя комиссии - Есакова Татьяна Александровна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Секретарь – Матиенко Марина Витальевна – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом Тамбовского района.

Члены комиссии:

Турулин Николай Алексеевич - начальник архитектурно-строительного отдела Администрации района,

Нестеров Павел Владимирович – руководитель сектора по муниципальным закупкам Администрации района,

Морозова Мария Михайловна – начальник юридического отдела Администрации района,

Селедкова Наталья Васильевна – главный специалист КУМИ Тамбовского района.

Состав аукционной комиссии определен Постановлением главы Администрации Тамбовского района от 16.03.2017 г. № 229

Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Аукционист: Матиенко Марина Витальевна

Повестка дня:

Проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о ежегодной арендной плате, на право заключения договора аренды земельных участков.

Основание проведения аукциона: Постановления главы Администрации Тамбовского района от 23.11.2017 года № 1752 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», для сельскохозяйственного использования».

Время проведения аукциона 26.12.2017 г в 15 час. 00 мин. по адресу: : 676950, Амурская область, Тамбовский район, с.Тамбовка, ул. Ленинская, 90 (актовый зал)

1. Предмет аукциона:

— право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения:

№ лота	Местоположение (адрес)	Кадастровый номер участка	Общая площадь кв. м.	Начальная цена ежегодно арендной платы руб. без НДС	Задаток, руб,	Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены), (руб.)
1	земельный участок, расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, сроком на 5 (пять) лет;	28:25:000000:1963	1923000	671307	671307	20139
2	земельный участок, расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком на 5 (пять)	28:25:000000:1964	1375000	548575	548575	16457

	лет;					
3	земельный участок, расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком на 5 (пять) лет;	28:25:000000:1965	1730000	647070	647070	19412
4	земельный участок, расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком на 5 (пять) лет;	28:25:000000:1966	1745000	652680	652680	19580
5	Земельный участок, расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенное использование: для сельскохозяйствен	28:25:000000:1967	1945000	678987	678987	20370

	ного использования, сроком на 5 (пять) лет;					
6	земельный участок, расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенное использование: сельскохозяйствен ное использование, сроком на 5 (пять) лет;	28:25:000000:1968	1033000	412130	412130	12364
7	земельный участок, расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, государственная собственность на которые не разграничена, разрешенное использование: сельскохозяйствен ное использование, сроком на 5 (пять) лет;	28:25:000000:1969	1790000	669511	669511	20085
8	земельный участок, расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, собственность Тамбовского района, разрешенное использование: для сельскохозяйствен	28:25:000000:1970	1664000	622384	622384	18672

	ного использования, сроком на 5 (пять) лет;					
9	земельный участок, площадью кв. м., расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, собственность Тамбовского района, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного использования, сроком на 5 (пять) лет.	28:25:000000:1971	2010000	651558	651558	19547
10	земельный участок, площадью кв. м., расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, собственность Тамбовского района, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного использования, сроком на 5 (пять) лет.	28:25:000000:1972	1954000	678638	678638	20359
11	земельный участок, площадью кв. м., расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, собственность Тамбовского района, разрешенное	28:25:000000:1974	1277000	445792	445792	13374

	использование: для сельскохозяйствен ного использования, сроком на 5 (пять) лет.					
12	земельный участок, площадью кв. м., расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, собственность Тамбовского района, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного использования, сроком на 5 (пять) лет.	28:25:000000:1975	1568000	547379	547379	16421
13	земельный участок, площадью кв. м., расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, собственность Тамбовского района, разрешенное использование: для сельскохозяйствен ного использования, сроком на 5 (пять) лет.	28:25:000000:1976	1906000	617846	617846	18535
14	земельный участок, площадью кв. м., расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, собственность	28:25:010740:42	2215000	718011	718011	21540

	Тамбовского района, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком на 5 (пять) лет.					
15	земельный участок, площадью кв. м., расположенный по адресу: Амурская область, Тамбовский район, собственность Тамбовского района, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, сроком на 5 (пять) лет.	28:25:010740:43	1840000	596451	596451	17893

Извещение о проведении аукциона было размещено на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет «24» ноября 2017 г., на сайте Администрации Тамбовского района 24.11.2017г.

2. Сведения о зарегистрированных участниках аукциона

№ п/п	Наименование юридического лица, Ф.И.О. физ. лица участника аукциона	Организационно-правовая форма (для юр. лица)	Место нахождения (для юридического лица)	Почтовый адрес, место жительства (для физического лица)	Паспортные данные (для физического лица)	Контактный телефон
1.	ООО «Приамурье» Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот №10,	Общество с ограниченной ответственностью (ОГРН:1072827000421, ИНН: 2827007790)	пл.Ступникова, д.3, с.Козьмодемьяновка, Тамбовский район, Амурская область, 676953			38-1-10

	Лот№11, Лот№12, Лот№13, Лот№14, Лот №15					
2.	Глава КФХ Баранов Александр Васильевич, Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот №10, Лот№11, Лот№12, Лот№13, Лот№14, Лот №15.	Крестьян ско- фермерск ое хозяйство (ОГРНИ П: 30828270 7900020)	с.Косици но, Тамбовск ий район, Амурская , обл.			
3.	ООО «Амур- Агро» Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3, Лот № 4, Лот № 5, Лот № 6, Лот № 7, Лот № 8, Лот № 9, Лот №10, Лот№11, Лот№12, Лот№13, Лот№14, Лот №15.	Общество с ограниче нной ответстве нностью (ОГРН: 11528010 09283, ИНН: 28012130 82)	Ул. Театраль ная, д. 226, г. Благовещ енск, 675000			

3. Итоги аукциона:

По лоту № 1 предпоследнее предложение по цене поступило от участника под № 1 ООО «Приамурье» в размере 1476867 (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей. Победителем признан участник под № 1 ООО «Приамурье», предложивший максимальную цену ежегодной арендной платы в размере 1497006 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч шесть) рублей;

По лоту №2 Победителем признан участник под № 1 ООО «Приамурье», единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 548575 (пятьсот сорок восемь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей;

По лоту №3 Победителем признан участник под № 1 ООО «Приамурье», единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 647070 (шестьсот сорок семь тысяч семьдесят) рублей;

По лоту № 4 Победителем признан участник под № 1 ООО «Приамурье», единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 652680 (шестьсот пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей;

По лоту № 5 Победителем признан участник под № 1 ООО «Приамурье», единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 678987 (шестьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей;

По лоту № 6 Победителем признан участник под № 1 ООО «Приамурье», единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 412130 (четыреста двенадцать тысяч сто тридцать) рублей;

По лоту № 7 Победителем признан участник под № 1 ООО «Приамурье», единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 669511 (шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот одиннадцать) рублей;

По лоту № 8 Победителем признан участник под № 1 ООО «Приамурье», единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 622384 (шестьсот двадцать две тысячи триста восемьдесят четыре) рубля;

По лоту № 9 Победителем признан участник под № 1 ООО «Приамурье», единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 651558 (шестьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь) рублей;

По лоту № 10 Победителем признан участник под № 1 ООО «Приамурье», единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 678638 (шестьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей;

По лоту № 11 Победителем признан участник под № 1 ООО «Приамурье», единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 445792 (четыреста сорок пять тысяч семьсот девяносто два) рубля;

По лоту № 12 Победителем признан участник под № 1 ООО «Приамурье», единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 547379 (пятьсот сорок семь тысяч триста семьдесят девять) рублей;

По лоту № 13 Победителем признан участник под № 2 Баранов Александр Васильевич – глава КФХ, единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 617846 (шестьсот семнадцать тысяч восемьсот сорок шесть) рублей;

По лоту № 14 Победителем признан участник под № 1 ООО «Приамурье», единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 718011 (семьсот восемнадцать тысяч одиннадцать) рублей;

По лоту № 15 Победителем признан участник под № 3 ООО «Амур-Агро», единственный подтвердивший начальную цену ежегодной арендной платы в размере 596451 (пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят один) рубль.

Решили:

1. В соответствии с п. 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона с победителями торгов:

по Лоту № 1 с ООО «Приамурье», ежегодная арендная плата в размере 1497006 (один миллион четыреста девяносто семь тысяч шесть) рублей;

по Лоту № 2 с ООО «Приамурье», ежегодная арендная плата в размере 548575 (пятьсот сорок восемь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей;

по Лоту № 3 с ООО «Приамурье», ежегодная арендная плата в размере 647070 (шестьсот сорок семь тысяч семьдесят) рублей;

по Лоту № 4 с ООО «Приамурье», ежегодная арендная плата в размере 652680 (шестьсот пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей;

по Лоту № 5 с ООО «Приамурье», ежегодная арендная плата в размере 678987 (шестьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь) рублей;

по Лоту № 6 с ООО «Приамурье», ежегодная арендная плата в размере 412130 (четыреста двенадцать тысяч сто тридцать) рублей;

по Лоту № 7 с ООО «Приамурье», ежегодная арендная плата в размере 669511 (шестьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот одиннадцать) рублей;

по Лоту № 8 с ООО «Приамурье», ежегодная арендная плата в размере 622384 (шестьсот двадцать две тысячи триста восемьдесят четыре) рубля;

по Лоту № 9 с ООО «Приамурье», ежегодная арендная плата в размере 651558 (шестьсот пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь) рублей;

по Лоту № 10 с ООО «Приамурье», ежегодная арендная плата в размере 678638 (шестьсот семьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей;

по Лоту № 11 с ООО «Приамурье», ежегодная арендная плата в размере 445792 (четыреста сорок пять тысяч семьсот девяносто два) рубля;

по Лоту № 12 с ООО «Приамурье», ежегодная арендная плата в размере 547379 (пятьсот сорок семь тысяч триста семьдесят девять) рублей;

по Лоту № 13 с Главой КФХ Барановым Александром Васильевичем, ежегодная арендная плата в размере 617846 (шестьсот семнадцать тысяч восемьсот сорок шесть) рублей;

по Лоту № 14 с ООО «Приамурье», ежегодная арендная плата в размере 718011 (семьсот восемнадцать тысяч одиннадцать) рублей;

по Лоту № 15 с ООО «Амур-Агро», ежегодная арендная плата в размере 596451 (пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят один) рубль.

Внесенный задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с Земельным кодексом РФ и гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды. Протокол составлен в четырех экземплярах, три из которых передаются по одному победителю аукциона, один остается у организатора аукциона.

4. Протокол о результатах аукциона разместить на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет, на сайте Администрации Тамбовского района тамбр.рф в течении одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

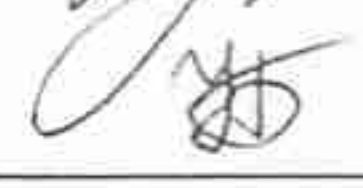
Протокол подписан всеми членами комиссии:

Голосование: «за» / «против».

Председатель комиссии « за »  С.С. Евсеева

Заместитель
председателя « за »  Т.А. Есакова

Члены комиссии: « за »  Н. А. Турулин

« за »  П.В. Нестеров

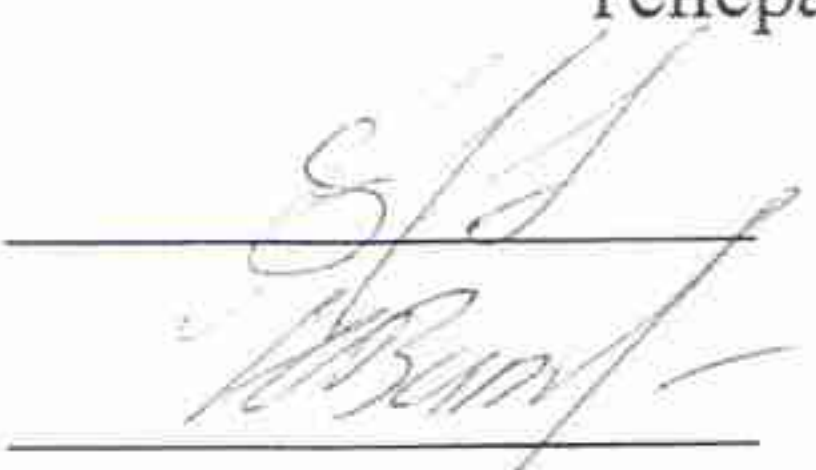
« за »  М.М. Морозова

« за »  Н.В. Селедкова

Секретарь комиссии

« за »  М.В. Матиенко

Победитель:  ООО «Приамурье в лице
генерального директора Кочеткова А.З.

 Глава КФХ Баранов А.В.

ООО «Амур-Агро» в лице
директора Кондратьева В.И.