Информационное обращение

С 1 марта по 30 мая 2019 года в регионах Российской Федерации будет осуществляться прием заявок на реализацию инвестиционных проектов в рамках Конкурса «Ежегодная общественная премия «Регионы – устойчивое развитие» (далее – Конкурс) (ссылка на официальный сайт: www.infra-konkurs.ru).

Конкурс проводится ПАО «Сбербанк России», ПАО «Банк ВТБ», АО «Россельхозбанк» иПАО Банк «ФК Открытие» при поддержке Правительства РФ.

Сбербанком России создан специальный банковский продукт для реализации инвестиционных проектов, поступающих в рамках Конкурса (www.sberbank.ru/ru/legal/credits/award_regions).

В рамках работы Конкурса «Регионы – устойчивое развитие» успешно реализованы проекты в Республике Башкортостан, Московской, Ленинградской, Калининградской, Вологодской и Липецкой областях.

К рассмотрению принимаются краткосрочные и долгосрочные инвестиционные проекты, которые планируются к реализации на территории Российской Федерации всех отраслей промышленности.

Предприниматели, чьи проекты станут победителями Конкурса, получат доступ к финансовым ресурсам крупнейших банков России на специальных условиях кредитования и на срок, требующийся для реализации предложенного проекта (до 15 лет).

Для участия в Конкурсе необходимо заполнить Заявку инвестиционного проекта и направить ее Региональному координатору, а копию Заявки направить в Оргкомитет Конкурса на почту info@infra-konkurs.ru .

Более подробную информацию об условиях участия в Конкурсе и результатах отбора, Вы можете получить на сайте Конкурса, а также у сотрудников Оргкомитета, позвонив на многоканальный телефон: 8-800-775-10-73 (Бесплатные звонки для клиентов со всей России).

Приложение №1

Преимущества реализации инвестиционного проекта по Специальным условиям финансирования инвестиционных проектов с государственной поддержкой/ государственным участием*

Условия финансирования	по стандартным условиям финансирования	по специальным условиям финансирования
Проектное финансирование инвестиционных проектов, реализующихся во всех отраслях народного хозяйства, за исключением агропромышленного комплекса, объектов строительства жилой и коммерческой недвижимости		
Залоговое обеспечение	Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога	Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имуществ
Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов)	Не менее 1,5	Не менее 1,4
Земельный участок	Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика	Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика**
Источники собственных средств	Уставной капитал должен быть полностью оплачен	Учитываются планируемые взносы в уставный капитал
Минимальный размер собственных средств, подлежащих вложению в Проект	Не менее 30% от инвестиционного бюджета проекта	Не менее 30% от инвестиционного бюджета проекта, уменьшенного на сумму бюджетных грантов/субсидий
До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить	Не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта.	Не менее 10% от Инвестиционного бюджета Проекта.
Заемные средства	Банк -единственный кредитор Проекта	Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа****
Срок кредитования	Не более 10 лет	Не более 15 лет
Процентная ставка	Снижение процентной ставки не предусмотрено	Сниженные процентные ставки*****
Проектное финансирование инвестиционных проектов, реализующихся в агропромышленном комплексе		
Залоговое обеспечение	Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога	Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имуществ
Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов)	Не менее 1,5	Не менее 1,4
Земельный участок	Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика	Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика**
Источники собственных средств	Уставной капитал должен быть полностью оплачен	Учитываются планируемые взносы в уставный капитал

Минимальный размер собственных средств, подлежащих вложению в Проект	Не менее 20% от инвестиционного бюджета проекта	Не менее 20% от инвестиционного бюджета проекта, уменьшенного на сумму бюджетных грантов/субсидий
До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить	Не менее 5% от Инвестиционного бюджета Проекта	Не менее 5% от Инвестиционного бюджета Проекта
Заемные средства	Банк -единственный кредитор Проекта	Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа****
Срок кредитования	Не более 10 лет	Не более 15 лет
Процентная ставка	Снижение процентной ставки не предусмотрено	Сниженные процентные ставки*****
Проектное финансирование инвестиционных проектов, направленных на строительство объектов жилой недвижимости		
Залоговое обеспечение	Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога	Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имуществ
Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов)	Не менее 1,5	Не менее 1,4
Земельный участок	Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика	Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика**
Источники собственных средств	Уставной капитал должен быть полностью оплачен	Учитываются планируемые взносы в уставный капитал
До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить	Не менее 25%	Не менее 15%***
Заемные средства	Банк -единственный кредитор Проекта	Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа****
Срок кредитования	Не более 7 лет	Не более 15 лет
Процентная ставка	Снижение процентной ставки не предусмотрено	Сниженные процентные ставки*****
Проектное финансирование инвестиционных проектов, направленных на строительство объектов коммерческой недвижимости		
Залоговое обеспечение	Залоговый дисконт рассчитывается Банком при оценке предмета залога	Минимальный залоговый дисконт не ниже 20% от оценочной стоимости имуществ
Коэффициент покрытия долга (обслуживание обязательств по кредиту с учетом процентов)	Не менее 1,5	Не менее 1,4
Земельный участок	Земельный участок в собственности или аренде у Заемщика	Земельный участок может быть в субаренде у Заемщика**
Источники собственных средств	Уставной капитал должен быть полностью оплачен	Учитываются планируемые взносы в уставный капитал

До даты выдачи кредита собственные средства, вложенные в Проект, должны составить	Не менее 40%	Не менее 25%***
Заемные средства	Банк -единственный кредитор Проекта	Допускается привлечение заемных средств путем заключения договоров займа****
Срок кредитования	Не более 7 лет	Не более 15 лет
Процентная ставка	Снижение процентной ставки не предусмотрено	Сниженные процентные ставки*****

*Государственной поддержкой признаются следующие действия:		
Вид финансирования	Вид государственной поддержки	Объем государственной поддержки
Проектное финансирование	1. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий; 2. Субсидирование процентных ставок; 3. Участие государства в уставном капитале Заёмщика и / или приобретаемой за счет кредитных средств компании; 4. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий	не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта
Проектное финансирование объектов жилой недвижимости	1. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий; 2. Участие государства в уставном капитале Заёмщика и / или приобретаемой за счет кредитных средств компании	не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта
Проектное финансирование объектов коммерческой недвижимости	1. Предоставление бюджетных средств (грантов) или субсидий; 2. Участие государства в уставном капитале Заёмщика и / или приобретаемой за счет кредитных средств компании	не менее 15% от Инвестиционного бюджета Проекта

** в случае, если арендодатель – муниципальное образование или управляющая компания индустриального парка или иной аналогичной площадки, а арендополучатель – юридически связанная с Заемщиком компания

*** в случае наличия государственной/муниципальной гарантии на всю сумму кредита

**** в рамках оказания государственной поддержки Проекта с субъектами РФ, муниципальными образования, органами исполнительной власти

***** Снижение процентной ставки достигается за счет снижения уровня маржинального дохода Банка