|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА**  **АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | |  |
| 21.11.2018 |  | №1089. | |
| с.Тамбовка | | | |

О внесении изменений в постановление Администрации района

от 17.01.2018 № 30 «Об утверждении административного регламента

Администрации Тамбовского района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства на территории  
Тамбовского района»

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь постановлением Администрации района от 03.04.2012 № 365 «О порядках разработки, утверждения и проведения экспертизы административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации района от 17.01.2018 № 30 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешение на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства на территории Тамбовского района» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. пункт 2.12.1 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.12.1 Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются »:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.8 Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) несоответствие представленных документов требованиям градостроительного плана земельного участка или, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

4) поступление от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключения о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с [пунктом 2.7.1](#P243) Административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения.

1.2. пункт 2.12.2 Регламента изложить в следующей редакции:

«2.12.2. «Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство являются»:

1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно [подпунктами 1](#P251) - [4 пункта 2.7.2](#P255) настоящего Административного регламента, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и не представление копий таких документов заявителем;

2) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка;

3) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного .

4) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство»

1.3. дополнить абзацем 7 пункт 2.7.2 Регламента следующего содержания:

«В целях внесения изменений в разрешение на строительство:

1. Правоустанавливающие документы на земельные участки;

2. Решение об образовании земельных участков, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

3. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка);

4. Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами.

В случае если документы, предусмотренные [подпунктами 1](#P251) - [4](#P255) настоящего пункта Административного регламента, не представлены заявителем, специалист отдела запрашивает такие документы или сведения, содержащиеся в них, в соответствующих органах государственной власти или органах местного самоуправления.»

1.3. дополнить абзацем 4 пункт 4.4 Регламента следующего содержания:

«Жалоба на решение и (или) действие (бездействие) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, должностным лицом при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, направляется в антимонопольный орган».

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Тамбовского района Колодина К.Е.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Глава района |  | | |  |  | | --- | --- | |  | Н.Н. Змушко | |